

## PRODUCT DISCLOSURE SHEET

(Read this Product Disclosure Sheet before you decide to take up the **KFH IJARAH AUTOMOBILE-i**. Be sure you also read the general terms and conditions.)

Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad

**KFH IJARAH AUTOMOBILE-i**

Date: 8<sup>th</sup> March 2019

### 1. What is the nature of this product?

This is an Islamic automobile financing providing financing to customers with intention to own a vehicle, offered to individuals and the profit calculated on a flat rate basis.

### 2. What is the applicable Shariah Concept?

KFH Automobile Ijarah-i is based on Shariah concept of Al Ijarah Thumma Al Bai' (AITAB). The term of Ijarah means lease, rent or usufruct, whereas Bai' means purchase. Under the hire purchase mechanism, Ijarah Thumma Al-Bai' refers to two contracts undertaken separately which are:

- i) Ijarah contract (hiring/leasing)
- ii) Bai' contract (purchase)
- iii) Wakalah (Agency)

Pursuant to your request for us to purchase the vehicle from the identified dealer, we will appoint you as our agent to purchase the said vehicle and you are required to pay a deposit ("Deposit") in the amount of not less than ten per centum (10%) of the cash price of the vehicle to the identified dealer and such payment is deemed as part of payment of the Ijarah Contract together with payment of the First Monthly Rental/ Instalment.

- iv) Wa'd to purchase by the customer

In the event of default or total loss due to customer negligence or early termination before expiry of the Ijarah contract.

Upon the occurrence of event of default, in the event the Customer fails to execute and pay the Exercise Price to KFH Malaysia, KFH Malaysia shall be at liberty to sell the Goods either by way of auction or by private treaty to a third party and the Customer shall be liable for any shortfall between the exercise price and the proceeds raised from the auction or private treaty sale of the Goods and any late payment charges thereof (if any).

Pursuant to the Customer's notice to terminate the Ijarah agreement before the expiry of the Lease Term, in the event the Customer fails to pay KFH Malaysia the net outstanding amount, the notice for the termination of the Lease Term shall be deemed revoked and the Customer shall continue paying the remaining monthly lease rental amount which is fixed throughout the financing period/tenure (if any).

Upon expiry of the leasing period, the lessee enters into a contract to purchase the asset from the owner at an agreed price.

### 3. What do I get from this product?

Features	Description
Profit Rate	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rates are as determined by KFH Malaysia from time to time.</li> <li>• Very competitive rates will be communicated to customers via various channels of communication.</li> </ul>

Features	Description
Financing Amount	<ul style="list-style-type: none"> <li><u>National Models</u> (Approved Models) Minimum of RM30,000 or any other amount as determined by KFH Malaysia from time to time.</li> <li><u>New Models</u> (Approved Models) Minimum of RM30,000 or any other amount as determined by KFH Malaysia from time to time.</li> </ul>
Margin of Financing	<ul style="list-style-type: none"> <li><u>National Models</u> 90% of the Purchase Price</li> <li><u>New Models</u> 90% of the Purchase Price</li> </ul>
Debt Servicing Ratio	<p>The formula for calculating the Debt Servicing Ratio is as follows: -</p> $DSR = \frac{\text{All outstanding debt repayment obligations from banks and non-banks (including those not covered by CCRIS)}}{\text{Income after statutory deductions (i.e. tax, EPF, SOCSO)}}$ <p>Debt Servicing Ratio of not more than approved percentage as per the formula stated above.</p>
Financing Period / Tenure	Minimum of 2 years to 9 years subject to a maximum customer's age of 65 years old.
Minimum Income	No minimum income imposed. As long as the customers can provide a valid proof of income to the Bank.
Profit Rate Calculation	Profit Rate is calculated monthly on a flat rate basis

#### 4. What are my obligations?

##### Monthly Installment

- Customers are required to pay a monthly lease rental amount which is fixed throughout the financing period/tenure.
- The monthly lease rental amount calculated is based on the flat rate mechanism and not influenced by the fluctuations of the Islamic Base Financing Rate
- Your monthly installment is RM\_\_\_\_\_
- The final installment amount may be higher or lower than the fixed monthly installment amount.
- The total payment amount consists of financing amount (principal) + total profit.
- Your total Payment Amount is RM \_\_\_\_\_.

##### Up keep and maintenance of Vehicle

Customers are required to ensure that the vehicles are well maintained during the financing period/tenure. All costs pertaining to the wear and tear of the vehicle are to be borne by the customer.

## Purposes and Restrictions

Customers shall use the vehicle so long as it is not contrary to the law and does not contravene the Shariah requirement and are prohibited from assigning its rights, title and interest therein without the prior written consent of the Bank.

## 5. What are the fees and charges I have to pay?

Type of Fee	Details of Fee
Stamp Duty	<ul style="list-style-type: none"><li>• Customers are required to pay stamp duty as per the Stamp Act 1949 (revised 1989)</li><li>• RM10 without guarantor and with guarantor at RM20 (nominal)</li></ul>
Takaful Coverage	Customers are required to take up the motor vehicle takaful coverage (to be compulsory under comprehensive coverage) in circumstances of accidents to the vehicle
Registration Fees	<ul style="list-style-type: none"><li>• Registration fee will be included with on the road price for new purchase with the purpose of registration with Jabatan Pengangkutan Jalan (JPJ)</li><li>• The registration fees are as per the fees imposed by JPJ</li></ul>

## 6. What if I fail to fulfill my obligations?

- Compensation charge (Ta'widh)  
1% p.a. on the overdue installment or any other method approved by Bank Negara Malaysia or the Association of Islamic Banking Institutions in Malaysia (AIBIM)
- Right to set-off  
The Bank has the right to set off any credit balance in your account maintained with the Bank against any outstanding balance in this financing account
- Revision of Profit Rate  
The Bank may revise the profit rate which will result in a higher installment amount to be paid due to restructuring or reschedulement of financing payment.
- Reporting to local credit bureau  
Any adverse records of your payment history will be reported to the local credit reference bureau which will have serious adverse effect on your future financial standing and your ability to obtain future credit and banking facilities.
- Legal Action
  - i) Legal action will be taken against you for any outstanding amount due. As a result of these legal proceedings, charges will be incurred by the customer. This legal action will have an effect to your credit rating in order for you to apply for other credit and banking facilities
  - ii) You may also be subject to a bankruptcy proceeding if the outstanding amount reached a certain limit. Repercussions of being a bankrupt will result in freezing and confiscation of your assets.
- Repossession of Vehicles  
The Bank has the right to repossess the vehicle if there are 2 successive defaults in payments or default in respect of last payment or in the case the customer is deceased, default in four successive monthly installments. In circumstances where the customer has paid installments amounts equal to or more than 75% of the total cash price of the vehicle or goods comprised in the hire purchase agreement and there are 2 successive default payments, a court order is required to be obtained in order to repossess the vehicle.

## 7. What if I fully settle the financing before its maturity?

You are entitled to statutory rebate on the unexpired hiring period. The rebate shall be calculated in accordance with the following formula based on the Rule 78:

$$R = \frac{n(n+1) \times TC}{N(N+1)} \quad \text{where}$$

R represents profit charges rebate  
n represents the balance financing period expressed in months  
N represents the original financing period expressed in months  
TC represents the total amount of profit payable over the financing period

The early settlement amount can be computed as follows:

Total Amount Payable - Installment Paid - Rebate (Ibra') + Other Costs/Expenses

Note: Other cost/expenses may include postage charges, repossession charges, storage, security, maintenance and legal fees.

- Sample Illustration as per Appendix 1

## 8. What are the major risks?

There are cases that customers may sell the vehicle to a third party without informing the Bank and proper documentation to evidence change of ownership. In these circumstances, the third party may not honour the customer's payment obligations thus leaving the customer being exposed to summons or legal actions for default in making payment under the financing. Customers must ensure that the ownership is transferred to the third party accordingly by registering with the proper authorities.

## 9. Do I need a guarantor or collateral?

Requirement is on a case to case basis.

## 10. Do I need any insurance/Takaful coverage?

- Yes. Customers are required to take up a takaful coverage on the vehicle from any accidents involving loss or damage to the vehicles and also takaful protection scheme such as a guaranteed asset protection (GAP) scheme. In the event of total loss, proceeds are to be used to settle or pay off the amount outstanding under the financing. This alleviates the burden of the customer on any cases of non-payment.
- Customer is also free to use the service of any non-panel takaful operators apart from the proposed panel takaful operators by the Bank.
- For cases involving early settlement, customers may eligible for rebate on contribution/premium paid for the remaining financing period/tenure.

## 11. What should I do if there are changes to my contact details?

It is important that you inform us of any changes in your contact information, to ensure that all correspondences reach you in a timely manner.

## 12. Where can I get assistance if I fail to fulfill my obligations?

Should you have any enquiry regarding our products and services or difficulties in making payments, you should contact us earliest possible to discuss payment alternatives. Or if you wish to complaint on the products or services provided by us, you may contact us at:

**Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad**  
Level 26, Menara Prestige  
No. 1, Jalan Pinang  
50450 Kuala Lumpur, Malaysia  
General line: +603 2168 0000  
Contact Centre: 1300 888 KFH (534)  
General Fax : +603 2168 0001  
Website: [www.kfh.com.my](http://www.kfh.com.my)

Alternatively, you may seek the services of Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), an agency established by Bank Negara Malaysia to provide free services on money management, credit counselling and debt restructuring for individuals. You can contact AKPK at:

Tingkat 8, Maju Junction Mall  
1001, Jalan Sultan Ismail  
50250 Kuala Lumpur  
Tel : 1-800-88-2575  
E-mail : [enquiry@akpk.org.my](mailto:enquiry@akpk.org.my)

If your query or complaint is not satisfactorily resolved by us, you may contact Bank Negara Malaysia LINK or TELELINK at:

Block D, Bank Negara Malaysia  
Jalan Dato' Onn  
50480 Kuala Lumpur  
Tel : 1-300-88-5465  
Fax : 03-21741515  
E-mail : [bnmtelexlink@bnm.gov.my](mailto:bnmtelexlink@bnm.gov.my)

### 13. Where can I get further information?

Should you require additional information about taking an automobile financing, please refer to the banking info leaflets available at all our branches and the [www.bankinginfo.com.my](http://www.bankinginfo.com.my) website.

### 14. Other Automobile Financing Packages available?

- KFH Superbike Financing - i

#### IMPORTANT NOTE:

LEGAL ACTION MAY BE TAKEN AGAINST YOU IF YOU DO NOT CONTINUE MAKING PAYMENTS ON YOUR KFH IJARAH AUTOMOBILE - i.

THIS PRODUCT DISCLOSURE SHEET IS NOT A LEGALLY BINDING SHEET, AGREEMENT OR DOCUMENT. YOUR APPLICATION IS SUBJECT TO OUR CREDIT REVIEW (INCLUDING OF YOUR CREDIT STATUS FROM INTERNAL AND EXTERNAL SOURCES), AND APPROVAL IS AT THE SOLE DISCRETION OF THE BANK.

The information provided in this disclosure sheet is valid as at 8<sup>th</sup> March 2019. In the event of any inconsistency between the English version and the Bahasa Malaysia translation of this document, the English version shall prevail to the extent of such inconsistency.

## HELAIAN PENDEDAHAN PRODUK

(Sila baca Bahagian Helaian Pendedahan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk mengambil **KFH IJARAH OTOMOBIL-i**. Pastikan anda juga membaca terma-terma dan syarat-syarat am produk ini.)

Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad

**KFH IJARAH OTOMOBIL-i**

Tarikh: 8hb Mac 2019

### 1. Apakah sifat produk ini?

Produk ini adalah produk pembiayaan otomobil yang menawarkan pembiayaan kepada pelanggan-pelanggan dengan niat untuk memiliki kenderaan pengangkutan, tawaran kami berasaskan dengan pengiraan keuntungan pada kadar yang tetap.

### 2. Apakah konsep Shariah yang digunakan?

KFH Ijarah Otomobil-i adalah produk berasaskan Konsep Shariah Al Ijarah Thumma Al Bai' (AITAB). Terma Ijarah bermaksud pajakan, sewa atau penggunaan manfaat manakala Bai' bermaksud pembelian. Mekanisma sewa beli Ijarah Thumma Al-Bai' merujuk kepada penggunaan 2 kontrak berbeza seperti yang disebut di bawah: -

- i) Kontrak Ijarah (sewaan);
- ii) Kontrak Bai' (pembelian);
- iii) Wakalah (Agensi)

Selaras dengan permintaan anda untuk membeli kenderaan dari peniaga yang dikenal pasti, kami akan melantik anda sebagai ejen kami untuk membeli kenderaan tersebut dan anda perlu membayar deposit ("Deposit") dalam jumlah tidak kurang daripada sepuluh peratus (10%) harga tunai kenderaan kepada peniaga yang dikenalpasti dan bayaran tersebut dianggap sebagai sebahagian daripada pembayaran Kontrak Ijarah bersama dengan pembayaran Sewa Bulanan / Ansuran Pertama.

- iv) Wa'ad pelanggan untuk membeli

Sekiranya berlaku kemungkiran pembayaran atau kerugian sepenuhnya akibat kecuaiannya pelanggan atau penamatan awal sebelum tamat tempoh kontrak Ijarah.

Apabila terjadinya kemungkiran pembayaran, sekiranya Pelanggan gagal melaksanakan dan membayar Harga Laksana ke KFH Malaysia, KFH Malaysia berhak menjual Barangan tersebut dengan cara lelongan atau melalui perjanjian pribadi kepada pihak ketiga dan Pelanggan bertanggungjawab untuk sebarang kekurangan antara harga pelaksanaan dan hasil yang diperoleh dari lelongan atau perjanjian pribadi Barangan dan sebarang caj pembayaran lewat daripadanya (jika ada).

Selaras dengan notis Pelanggan untuk menamatkan perjanjian Ijarah sebelum tamatnya Tempoh Pajakan, sekiranya Pelanggan gagal untuk membayar KFH Malaysia jumlah tertunggak bersih, notis untuk penamatan Tempoh Pajakan itu akan dianggap terbatal dan Pelanggan hendaklah terus membayar baki sewa sewaan bulanan yang tetap sepanjang tempoh pembiayaan / pemegang (jika ada).

Pada tarikh matang pajakan itu, penerima pajakan akan membeli aset tersebut daripada tuannya pada harga yang telah dipersetujui.

### 3. Apakah ciri-ciri yang ada pada produk ini?

Ciri-Ciri	Penerangan
Kadar Keuntungan	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kadar keuntungan seperti ditentukan oleh KFH Malaysia dari semasa ke semasa.</li> <li>Pelanggan akan dimaklumkan tentang kadar keuntungan yang terkini dan kompetitif menerusi pelbagai saluran komunikasi yang disediakan oleh pihak Bank</li> </ul>
Jumlah Pembiayaan	<ul style="list-style-type: none"> <li><u>Model Nasional</u> (Model yang Diluluskan) Minimum RM30,000 atau mana-mana jumlah pembiayaan yang ditentukan oleh KFH Malaysia dari semasa ke semasa.</li> <li><u>Model Baru</u> (Model yang Diluluskan) Minimum RM30,000 atau mana-mana jumlah pembiayaan yang ditentukan oleh KFH Malaysia dari semasa ke semasa.</li> </ul>
Margin Pembiayaan	<ul style="list-style-type: none"> <li><u>Model Nasional</u> 90% of the Purchase Price</li> <li><u>Model Baru</u> 90% of the Purchase Price</li> </ul>
Nisbah Khidmat Hutang	<p>Formula bagi pengiraan Nisbah Khidmat Hutang adalah seperti berikut: -</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin: 10px 0;"> <math display="block">\text{Nisbah Khidmat Hutang} = \frac{\text{Kesemua Jumlah Tanggungan Pembayaran Balik dari bank atau bukan bank (termasuk yang tidak tertakluk dalam laporan CCRIS)}}{\text{Pendapatan selepas ditolak potongan dari badan kerajaan (e.g. cukai pendapatan, KWSP, SOCSO)}}</math> </div> <p>Nisbah Khidmat Hutang tidak melebihi daripada peratusan yang diluluskan seperti formula yang tersebut diatas.</p>
Tempoh Pembiayaan	Minima 2 hingga 9 tahun tertakluk kepada umur pelanggan mencapai umur 65 tahun.
Pendapatan Minima	Tiada pendapatan minima dikenakan. Pelanggan dikehendaki meyerahkan bukti pendapatan yang sah kepada pihak Bank.
Pengiraan Kadar Keuntungan	Kadar keuntungan adalah dikira pada setiap bulan dengan kadar sama rata.

#### 4. Apakah kewajipan saya?

##### Jumlah Sewa Pajak Bulan

Pelanggan adalah dikehendaki untuk membayar sewa pajak bulanan yang tetap sepanjang tempoh pembiayaan.

Jumlah sewa pajak bulanan dikira berdasarkan kadar sama rata dan tidak dipengaruhi oleh perubahan dalam Kadar Pembiayaan Asas Islamik.

- Jumlah sewa pajak bulanan anda ialah RM \_\_\_\_\_.
- Jumlah sewa pajak adalah terdiri daripada jumlah pembiayaan (pokok) + jumlah keuntungan.
- Bayaran sewa pajak bulanan yang terakhir boleh menjadi lebih tinggi atau lebih rendah daripada jumlah ansuran tetap bulanan.
- Jumlah keseluruhan Sewa Pajak ialah RM \_\_\_\_\_

##### Penyelenggaraan kenderaan

Pelanggan hendaklah memastikan bahawa kenderaan itu adalah dalam keadaan baik sepanjang tempoh pembiayaan. Kesemua kos berkenaan penyelenggaraan kenderaan hendaklah ditanggung oleh pelanggan sepenuhnya.

##### Tujuan dan Sekatan

Pelanggan hendaklah menggunakan kenderaan itu bagi tujuan yang tidak bertentangan dengan undang-undang dan tidak melanggar syarat Syariah dan dilarang untuk memyerahkan hak, hak milik dan kepentingannya tanpa kebenaran bertulis terlebih dahulu dari Bank

#### 5. Apakah yuran dan caj yang perlu saya bayar?

Jenis Fi / Caj	Penerangan Fi / Caj
Duti Setem	<ul style="list-style-type: none"><li>• Seperti yang ditetapkan di dalam Akta Setem 1949 (pindaan pada 1989)</li><li>• RM10 tanpa penjamin dan dengan penjamin pada RM20 (nominal)</li></ul>
Perlindungan Takaful	Pelanggan dikehendaki mengambil perlindungan takaful kenderaan bermotor sekiranya berlaku kemalangan melibatkan kenderaan itu.
Fi Pendaftaran	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Fi pendaftaran adalah termasuk bersama harga jualan untuk pembelian baru bagi tujuan pendaftaran kenderaan dengan Jabatan Pengangkutan Jalan (JPJ).</li><li>▪ Fi pendaftaran adalah berdasarkan kepada fi yang dikenakan oleh pihak JPJ</li></ul>

#### 6. Bagaimanakah jika saya gagal memenuhi kewajipan saya?

##### • Fi Gantirugi (Ta'widh)

Kadar sebanyak 1% setahun untuk pembayaran lewat (fi gantirugi) dikenakan pada jumlah tunggakan ansuran, atau mana-mana kaedah perkiraan lain yang diluluskan oleh Bank Negara Malaysia atau Persatuan Institusi Perbankan Islam di Malaysia (AIBIM).

##### • Hak Tolakan

Pihak Bank berhak untuk menolak mana-mana baki kredit akaun yang dibuka dengan Bank, kepada sebarang baki yang tertunggak atau terhutang dalam akaun pembiayaan ini.



- Semakan Kadar Keuntungan Pembiayaan

Pihak Bank boleh membuat semakan kepada kadar keuntungan pembiayaan anda yang akan menyebabkan kenaikan jumlah bayaran ansuran bulanan berikutan penstrukturan atau penjadualan semula bayaran balik pembiayaan.

- Laporan kepada biro rujukan kredit tempatan

Sebarang rekod kegagalan pembayaran akan dilaporkan kepada biro rujukan tempatan. Ini akan menyebabkan kesan buruk kepada kedudukan kewangan anda sekaligus menjejaskan keupayaan anda untuk memohon pembiayaan dan kemudahan perbankan anda di waktu hadapan.

- Tindakan Undang - Undang

i) Tindakan undang - undang akan dikenakan ke atas anda pada sebarang jumlah tertunggak. Prosiding undang - undang ini akan menyebabkan caj dikenakan kepada anda. Tindakan undang - undang ini akan mendatangkan kesan kepada taraf kredit anda dan seterusnya menjejaskan permohonan untuk lain-lain pembiayaan kredit dan kemudahan perbankan.

ii) Anda juga boleh menghadapi prosiding kebangkrapan dan diputuskan sebagai bankrap sekiranya jumlah yang tertunggak tidak dibayar telah mencapai had yang tertentu. Hasil dari keputusan itu akan menyebabkan pembekuan dan penyitaan kesemua aset anda.

- Penarikan Balik Kenderaan

Pihak Bank mempunyai hak untuk menarik balik kenderaan sekiranya terdapat keingkaran dalam pembayaran untuk 2 bulan berturut-turut atau pembayaran terakhir atau keingkaran dalam pembayaran untuk 4 bulan berturut-turut bagi kes pelanggan yang meninggal dunia. Sekiranya pelanggan telah membuat pembayaran ansuran bulanan dengan jumlah yang sama atau melebihi 75% daripada harga asal jualan kenderaan seperti yang terkandung di dalam perjanjian sewa beli dan berlaku keingkaran pembayaran selama 2 bulan berturut-turut, surat arahan mahkamah adalah diperlukan untuk menarik balik kenderaan itu.

## 7. Bagaimanakah jika saya menyelesaikan pembiayaan ini sebelum tamat tempoh?

Anda berhak mendapat rebat ke atas tempoh sewa beli yang belum lagi dilaksanakan. Jumlah rebat itu akan dikira berdasarkan formula yang berikut:

$$R = \frac{n(n+1) \times TC}{N(N+1)}$$

di mana

- R merujuk rebat keuntungan
- n merujuk tempoh bulanan sewa beli yang belum dilaksanakan
- N merujuk tempoh bulanan sewa beli yang asal
- TC merujuk jumlah keuntungan yang perlu dibayar sepanjang tempoh sewa beli

Pengiraan jumlah pelangsaian awal adalah seperti berikut:

Jumlah yang Perlu Dibayar - Ansuran yang Telah Dibayar - Rebat + Lain-lain kos/perbelanjaan

Nota: Lain-lain kos/perbelanjaan termasuk bayaran pos, caj-caj pemilikan semula, storan, keselamatan, penyelenggaraan dan yuran guaman.

- **Contoh ilustrasi adalah seperti di Lampiran 1**

## 8. Apakakah risiko utama?

Terdapat kes-kes melibatkan pelanggan menjual kenderaan kepada pihak ketiga tanpa memberitahu pihak Bank atau sebarang dokumen yang lengkap atau pertukaran hakmilik yang sah. Dalam keadaan sebegini, pihak ketiga itu mungkin akan ingkar dalam pembayaran sehingga menyebabkan pelanggan dikenakan saman atau tindakan undang-undang lain atas sebab keingkaran pembiayaan tersebut. Pelanggan hendaklah memastikan bahawa hakmilik telah dipindahkan kepada pihak ketiga secara sah dengan mendaftar dipihak - pihak yang berwajib.

### 9. Adakah saya memerlukan penjamin atau cagaran?

Penjamin adalah diperlukan dalam kes kes yang tertentu sahaja.

### 10. Adakah saya perlu mengambil insuran/perlindungan takaful?

- Ya. Pelanggan-pelanggan adalah dikehendaki mengambil perlindungan takaful terhadap kenderaan daripada kemalangan yang melibatkan kenderaan tersebut. Pada kejadian “total loss”, hasil daripada perlindungan takaful akan digunakan untuk menyelesaikan amaun tertunggak di bawah pembiayaan. Ini akan meringankan beban pelanggan.
- Pelanggan adalah bebas untuk menggunakan perkhidmatan pengendali takaful selain daripada panel pengendali takaful yang disyorkan oleh pihak Bank.
- Bagi kes yang melibatkan penyelesaian awal pembiayaan, pelanggan adalah berhak untuk memohon rebat terhadap bayaran caruman/premium yang telah dibayar bagi tempoh sewa beli yang belum dilaksanakan.

### 11. Apakah yang harus saya buat sekiranya terdapat perubahan pada maklumat perhubungan saya?

Adalah penting untuk anda memberitahu pihak kami sekiranya terdapat perubahan pada maklumat perhubungan anda, untuk memastikan sebarang surat-menyurat akan sampai tepat pada masanya.

### 12. Di manakah boleh saya mendapat bantuan dan pertolongan dalam bayaran saya?

Jikalau anda ingin mendapatkan maklumat yang lebih lanjut berkenaan dengan produk dan perkhidmatan kami, anda boleh menghubungi kami secepat mungkin untuk membincangkan plan pembayaran alternatif. Sebarang aduan mengenai produk atau perkhidmatan yang kami sediakan boleh diajukan atau menghubungi kami di alamat seperti di bawah :-

#### **Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad**

Level 26, Menara Prestige  
No. 1, Jalan Pinang  
50450 Kuala Lumpur, Malaysia  
Talian Am : +603 2168 0000  
Talian Perkhidmatan: 1300 888 KFH (534)  
Talian Faks Am : +603 2168 0001  
Laman web : [www.kfh.com.my](http://www.kfh.com.my)

Atau secara alternatifnya anda boleh mendapatkan perkhidmatan Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang diperbadankan oleh Bank Negara yang menyediakan perkhidmatan percuma kepada pengurusan kewangan, kaunseling kredit dan penstrukturan pembiayaan untuk individu. Anda boleh menghubungi AKPK di alamat seperti berikut :-

#### **Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit**

Tingkat 8, Maju Junction Mall  
1001, Jalan Sultan Ismail  
50250 Kuala Lumpur  
Tel : 1-800-88-2575  
E-mail : [enquiry@akpk.org.my](mailto:enquiry@akpk.org.my)

Sekiranya pertanyaan atau aduan anda adalah tidak dapat diselesaikan oleh pihak kami seperti yang dikehendaki, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di :

Block D, Bank Negara Malaysia  
Jalan Dato' Onn  
50480 Kuala Lumpur  
Tel : 1-300-88-5465  
Fax : 03-21741515  
E-mail : [bnmtelelink@bnm.gov.my](mailto:bnmtelelink@bnm.gov.my)

### 13. Di manakah saya boleh mendapatkan maklumat selanjutnya?

Sekiranya anda mempunyai sebarang pertanyaan berkenaan pembiayaan otomobil, sila rujuk kepada risalah risalah banking info yang boleh didapati di semua cawangan kami dan laman sesawang [www.bankinginfo.com.my](http://www.bankinginfo.com.my).

### 14. Produk Pembiayaan Otomobil yang lain?

- KFH Pembiayaan Motorsikal Berkuasa Tinggi - i

#### CATATAN PENTING:

TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL TERHADAP ANDA JIKA ANDA INGKAR DALAM PEMBAYARAN KFH IJARAH OTOMOBIL - i ANDA.

PENDEDAHAN MAKLUMAT PRODUK INI BUKANLAH HELAIAN, PERJANJIAN ATAU DOKUMEN YANG TERIKAT DI SISI UNDANG UNDANG. PERMOHONAN ANDA ADALAH TERTAKLUK KEPADA KAJIAN SEMULA KREDIT KAMI (TERMASUK STATUS KREDIT ANDA DARIPADA SUMBER-SUMBER DALAM DAN LUARAN), DAN KELULUSAN ADALAH DIATAS BUDI BICARA PIHAK BANK.

Maklumat yang diberi di Helaian Pendedahan produk ini adalah sah pada 8hb Mac 2019 dan sekiranya, terdapat percanggahan atau pertikaian antara terma-terma dan syarat-syarat versi Bahasa Inggeris dan Bahasa Malaysia, versi Bahasa Inggeris adalah mengatasi dan terpakai.

Value of Vehicle	Financing Amount	Customer Deposit	Profit Rate	Financing Period	Total payment Amount	Instalment Mode
RM111,100	RM100,000	RM11,100	2.82%	5 Years	RM114,100.00	Monthly

Mth	Monthly (RM)	Profit Unearned (RM)	Principal Unearned (RM)	Principal Outstanding (RM)	Total Profit Unearned (RM)	Current Outstanding Balance (RM)	Early Settlement Figure (RM)	Rebate (RM)
0				100,000.00	14,100.00	114,100.00	100,000.00	14,100.00
1	1,902.00	462.30	1,439.70	98,560.30	14,100.00	112,198.00	98,560.30	13,637.70
2	1,902.00	454.59	1,447.41	97,112.89	13,183.11	110,296.00	97,112.89	13,183.11
3	1,902.00	446.89	1,455.11	95,657.77	12,736.23	108,394.00	95,657.77	12,736.23
4	1,902.00	439.18	1,462.82	94,194.95	12,297.05	106,492.00	94,194.95	12,297.05
5	1,902.00	431.48	1,470.52	92,724.43	11,865.57	104,590.00	92,724.43	11,865.57
6	1,902.00	423.77	1,478.23	91,246.20	11,441.80	102,688.00	91,246.20	11,441.80
7	1,902.00	416.07	1,485.93	89,760.26	11,025.74	100,786.00	89,760.26	11,025.74
8	1,902.00	408.36	1,493.64	88,266.62	10,617.38	98,884.00	88,266.62	10,617.38
9	1,902.00	400.66	1,501.34	86,765.28	10,216.72	96,982.00	86,765.28	10,216.72
10	1,902.00	392.95	1,509.05	85,256.23	9,823.77	95,080.00	85,256.23	9,823.77
11	1,902.00	385.25	1,516.75	83,739.48	9,438.52	93,178.00	83,739.48	9,438.52
12	1,902.00	377.54	1,524.46	82,215.02	9,060.98	91,276.00	82,215.02	9,060.98
13	1,902.00	369.84	1,532.16	80,682.85	8,691.15	89,374.00	80,682.85	8,691.15
14	1,902.00	362.13	1,539.87	79,142.98	8,329.02	87,472.00	79,142.98	8,329.02
15	1,902.00	354.43	1,547.57	77,595.41	7,974.59	85,570.00	77,595.41	7,974.59
16	1,902.00	346.72	1,555.28	76,040.13	7,627.87	83,668.00	76,040.13	7,627.87
17	1,902.00	339.02	1,562.98	74,477.15	7,288.85	81,766.00	74,477.15	7,288.85
18	1,902.00	331.31	1,570.69	72,906.46	6,957.54	79,864.00	72,906.46	6,957.54
19	1,902.00	323.61	1,578.39	71,328.07	6,633.93	77,962.00	71,328.07	6,633.93
20	1,902.00	315.90	1,586.10	69,741.97	6,318.03	76,060.00	69,741.97	6,318.03
21	1,902.00	308.20	1,593.80	68,148.16	6,009.84	74,158.00	68,148.16	6,009.84
22	1,902.00	300.49	1,601.51	66,546.66	5,709.34	72,256.00	66,546.66	5,709.34
23	1,902.00	292.79	1,609.21	64,937.44	5,416.56	70,354.00	64,937.44	5,416.56
24	1,902.00	285.08	1,616.92	63,320.52	5,131.48	68,452.00	63,320.52	5,131.48
25	1,902.00	277.38	1,624.62	61,695.90	4,854.10	66,550.00	61,695.90	4,854.10
26	1,902.00	269.67	1,632.33	60,063.57	4,584.43	64,648.00	60,063.57	4,584.43
27	1,902.00	261.97	1,640.03	58,423.54	4,322.46	62,746.00	58,423.54	4,322.46
28	1,902.00	254.26	1,647.74	56,775.80	4,068.20	60,844.00	56,775.80	4,068.20
29	1,902.00	246.56	1,655.44	55,120.36	3,821.64	58,942.00	55,120.36	3,821.64
30	1,902.00	238.85	1,663.15	53,457.21	3,582.79	57,040.00	53,457.21	3,582.79
31	1,902.00	231.15	1,670.85	51,786.36	3,351.64	55,138.00	51,786.36	3,351.64
32	1,902.00	223.44	1,678.56	50,107.80	3,128.20	53,236.00	50,107.80	3,128.20
33	1,902.00	215.74	1,686.26	48,421.54	2,912.46	51,334.00	48,421.54	2,912.46
34	1,902.00	208.03	1,693.97	46,727.57	2,704.43	49,432.00	46,727.57	2,704.43
35	1,902.00	200.33	1,701.67	45,025.90	2,504.10	47,530.00	45,025.90	2,504.10
36	1,902.00	192.62	1,709.38	43,316.52	2,311.48	45,628.00	43,316.52	2,311.48
37	1,902.00	184.92	1,717.08	41,599.44	2,126.56	43,726.00	41,599.44	2,126.56
38	1,902.00	177.21	1,724.79	39,874.66	1,949.34	41,824.00	39,874.66	1,949.34
39	1,902.00	169.51	1,732.49	38,142.16	1,779.84	39,922.00	38,142.16	1,779.84
40	1,902.00	161.80	1,740.20	36,401.97	1,618.03	38,020.00	36,401.97	1,618.03
41	1,902.00	154.10	1,747.90	34,654.07	1,463.93	36,118.00	34,654.07	1,463.93
42	1,902.00	146.39	1,755.61	32,898.46	1,317.54	34,216.00	32,898.46	1,317.54
43	1,902.00	138.69	1,763.31	31,135.15	1,178.85	32,314.00	31,135.15	1,178.85
44	1,902.00	130.98	1,771.02	29,364.13	1,047.87	30,412.00	29,364.13	1,047.87
45	1,902.00	123.28	1,778.72	27,585.41	924.59	28,510.00	27,585.41	924.59

46	1,902.00	115.57	1,786.43	25,798.98	809.02	26,608.00	25,798.98	809.02
47	1,902.00	107.87	1,794.13	24,004.85	701.15	24,706.00	24,004.85	701.15
48	1,902.00	100.16	1,801.84	22,203.02	600.98	22,804.00	22,203.02	600.98
49	1,902.00	92.46	1,809.54	20,393.48	508.52	20,902.00	20,393.48	508.52
50	1,902.00	84.75	1,817.25	18,576.23	423.77	19,000.00	18,576.23	423.77
51	1,902.00	77.05	1,824.95	16,751.28	346.72	17,098.00	16,751.28	346.72
52	1,902.00	69.34	1,832.66	14,918.62	277.38	15,196.00	14,918.62	277.38
53	1,902.00	61.64	1,840.36	13,078.26	215.74	13,294.00	13,078.26	215.74
54	1,902.00	53.93	1,848.07	11,230.20	161.80	11,392.00	11,230.20	161.80
55	1,902.00	46.23	1,855.77	9,374.43	115.57	9,490.00	9,374.43	115.57
56	1,902.00	38.52	1,863.48	7,510.95	77.05	7,588.00	7,510.95	77.05
57	1,902.00	30.82	1,871.18	5,639.77	46.23	5,686.00	5,639.77	46.23
58	1,902.00	23.11	1,878.89	3,760.89	23.11	3,784.00	3,760.89	23.11
59	1,902.00	15.41	1,886.59	1,874.30	7.70	1,882.00	1,874.30	7.70
60	1,882.00	7.70	1,874.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	114,100.00	14,100.00						

**Disclaimer:** This schedule indicates the ideal monthly lease rental payment by customer. The values illustrated above may change according to a number of variables such as promptness of payments by customer, prepayments and different disbursement amount.

**Penafian:** Jadual ini menunjukkan bayaran sewa pajakan bulanan yang ideal oleh pelanggan. Angka yang ditunjukkan boleh berubah berdasarkan kepada pemboleh ubah seperti ketepatan pembayaran oleh pelanggan, pembayaran yang berbeza dan bayaran terdahulu.



## PRODUCT DISCLOSURE SHEET

(Read this Product Disclosure Sheet before you decide to take up the **KFH SUPERBIKE FINANCING - i**. Be sure you also read the general terms and conditions.)

Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad

**KFH SUPERBIKE FINANCING - i**

Date: 8<sup>th</sup> March 2019

### 1. What is the nature of this product?

This is an automobile financing providing financing to customers with intention to own a superbike, offered to individuals and the profit calculated on a flat rate basis.

### 2. What is the applicable Shariah Concept?

KFH Superbike Financing-i is based on Shariah concept of Al Ijarah Thumma Al Bai' (AITAB). The term of Ijarah means lease, rent or usufruct, whereas Bai' means purchase. Under the hire purchase mechanism, Ijarah Thumma Al-Bai' refers to 2 contracts undertaken separately which are:

- i) Ijarah contract (hiring/leasing)
- ii) Bai' contract (purchase)
- iii) Wakalah (Agency)

Pursuant to your request for us to purchase the vehicle from the identified dealer, we will appoint you as our agent to purchase the said vehicle and you are required to pay a deposit ("Deposit") in the amount of not less than ten per centum (10%) of the cash price of the vehicle to the identified dealer and such payment is deemed as part of payment of the Ijarah Contract together with payment of the First Monthly Rental/ Instalment.

- iv) Wa'd to purchase by the customer

In the event of default or total loss due to customer negligence or early termination before expiry of the Ijarah contract.

Upon the occurrence of event of default, in the event the Customer fails to execute and pay the Exercise Price to KFH Malaysia, KFH Malaysia shall be at liberty to sell the Goods either by way of auction or by private treaty to a third party and the Customer shall be liable for any shortfall between the exercise price and the proceeds raised from the auction or private treaty sale of the Goods and any late payment charges thereof (if any).

Pursuant to the Customer's notice to terminate the Ijarah agreement before the expiry of the Lease Term, in the event the Customer fails to pay KFH Malaysia the net outstanding amount, the notice for the termination of the Lease Term shall be deemed revoked and the Customer shall continue paying the remaining monthly lease rental amount which is fixed throughout the financing period/tenure (if any).

Upon expiry of the leasing period, the lessee enters into a contract to purchase the asset from the owner at an agreed price.

### 3. What do I get from this product?

Features	Description
Profit Rate	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rates are as determined by KFH Malaysia from time to time.</li> <li>Very competitive rates will be communicated to customers via various channels of communication.</li> </ul>
Vehicle Classification	<ul style="list-style-type: none"> <li>All new motor bikes with a minimum engine power of 500 c.c. and above</li> </ul>
Financing Amount	<ul style="list-style-type: none"> <li>RM25,000.00 and above</li> </ul>
Margin of Financing	<ul style="list-style-type: none"> <li>Up to 75% of the Purchase Price</li> </ul>
Debt Servicing Ratio	<p>The formula for calculating the Debt Servicing Ratio is as follows: -</p> $DSR = \frac{\text{All outstanding debt repayment obligations from banks and non-banks (including those not covered by CCRIS)}}{\text{Income after statutory deductions (i.e. tax, EPF, SOCSO)}}$ <p>Debt Servicing Ratio of not more than approved percentage as per the formula stated above.</p>
Financing Period / Tenure	Up to 7 Years
Minimum Income	Minimum Gross personal income of RM7,000.00 per month
Profit Rate Calculation	Profit Rate is calculated monthly on a flat rate basis
Age	<p>Minimum: 30 Years old at the point of application</p> <p>Maximum : Up to age 65 years by maturity of financing</p>

### 4. What are my obligations?

#### Monthly Installment

- Customers are required to pay a monthly lease rental amount which is fixed throughout the financing period/tenure.
- The monthly lease rental amount calculated is based on the flat rate mechanism and not influenced by the fluctuations of the Islamic Base Financing Rate
- Your monthly installment is RM\_\_\_\_\_
- The final installment amount may be higher or lower than the fixed monthly installment amount.
- The total payment amount consists of financing amount (principal) + total profit.
- Your total Payment Amount is RM \_\_\_\_\_.

## Up keep and maintenance of Vehicle

Customers are required to ensure that the vehicles are well maintained during the financing period/tenure. All costs pertaining to the wear and tear of the vehicle are to be borne by the customer.

## Purposes and Restrictions

Customers shall use the vehicle so long as it is not contrary to the law and does not contravene the Shariah requirement and are prohibited from assigning its rights, title and interest therein without the prior written consent of the Bank.

## 5. What are the fees and charges I have to pay?

Type of Fee	Details of Fee
Stamp Duty	<ul style="list-style-type: none"><li>Customers are required to pay stamp duty as per the Stamp Act 1949 (revised 1989)</li><li>RM10 without guarantor and with guarantor at RM20 (nominal)</li></ul>
Takaful Coverage	Customers are required to take up the motor vehicle takaful coverage (to be compulsory under comprehensive coverage) in circumstances of accidents to the vehicle
Registration Fees	<ul style="list-style-type: none"><li>Registration fee will be included with on the road price for new purchase with the purpose of registration with Jabatan Pengangkutan Jalan (JPJ).</li><li>The registration fees are as per the fees imposed by JPJ</li></ul>

## 6. What if I fail to fulfill my obligations?

- Compensation charge (Ta'widh)

1% p.a on the overdue installment or any other method approved by Bank Negara Malaysia or the Association of Islamic Banking Institutions in Malaysia (AIBIM)

- Right to set-off

The Bank has the right to set off any credit balance in your account maintained with the Bank against any outstanding balance in this financing account

- Revision of Profit Rate

The Bank may revise the profit rate which will result in a higher installment amount to be paid due to restructuring or reschedulement of financing payment.

- Reporting to local credit bureau

Any adverse records of your payment history will be reported to the local credit reference bureau which will have serious adverse effect on your future financial standing and your ability to obtain future credit and banking facilities.

- Legal Action

i) Legal action will be taken against you for any outstanding amount due. As a result of these legal proceedings, charges will be incurred by the customer. This legal action will have an effect to your credit rating in order for you to apply for other credit and banking facilities

ii) You may also be subject to a bankruptcy proceeding if the outstanding amount reached a certain limit. Repercussions of being a bankrupt will result in freezing and confiscation of your assets.

- Repossession of Vehicles

The Bank has the right to repossess the vehicle if there are 2 successive defaults in payments or default in respect of last payment or in the case the customer is deceased, default in four successive monthly installments. In circumstances where the customer has paid installments amounts equal to or more than 75% of the total cash price of the vehicle or goods comprised in the hire purchase agreement and there are 2 successive default payments, a court order is required to be obtained in order to repossess the vehicle.



## 7. What if I fully settle the financing before its maturity?

You are entitled to statutory rebate on the unexpired hiring period. The rebate shall be calculated in accordance with the following formula based on the Rule 78:

$$R = \frac{n(n+1) \times TC}{N(N+1)} \quad \text{where}$$

R	represents profit charges rebate
n	represents the balance financing period expressed in months
N	represents the original financing period expressed in months
TC	represents the total amount of profit payable over the financing period

The early settlement amount can be computed as follows:

Total Amount Payable - Installment Paid - Rebate (Ibra') + Other Costs/Expenses

Note: Other cost/expenses may include postage charges, repossession charges, storage, security, maintenance and legal fees.

- Sample Illustration as per Appendix 1

## 8. What are the major risks?

There are cases that customers may sell the vehicle to a third party without informing the Bank and proper documentation to evidence change of ownership. In these circumstances, the third party may not honour the customer's payment obligations thus leaving the customer being exposed to summons or legal actions for default in making payment under the financing. Customers must ensure that the ownership is transferred to the third party accordingly by registering with the proper authorities.

## 9. Do I need a guarantor or collateral?

Requirement is on a case to case basis.

## 10. Do I need any insurance/Takaful coverage?

- Yes. Customers are required to take up a takaful coverage on the vehicle from any accidents involving loss or damage to the vehicles. In the event of total loss, proceeds are to be used to settle or pay off the amount outstanding under the financing. This alleviates the burden of the customer on any cases of non-payment.
- Customer is also free to use the service of any non-panel takaful operators apart from the proposed panel takaful operators by the Bank.
- For cases involving early settlement, customers may eligible for rebate on contribution/premium paid for the remaining financing period/tenure.

## 11. What should I do if there are changes to my contact details?

It is important that you inform us of any changes in your contact information, to ensure that all correspondences reach you in a timely manner.

## 12. Where can I get assistance if I fail to fulfill my obligations?

Should you have any enquiry regarding our products and services or difficulties in making payments, you should contact us earliest possible to discuss payment alternatives. Or if you wish to complaint on the products or services provided by us, you may contact us at:

**Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad**

Level 26, Menara Prestige

No. 1, Jalan Pinang

50450 Kuala Lumpur, Malaysia

General line: +603 2168 0000

Contact Centre: 1300 888 KFH (534)

General Fax : +603 2168 0001

Website: [www.kfh.com.my](http://www.kfh.com.my)

Alternatively, you may seek the services of Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), an agency established by Bank Negara Malaysia to provide free services on money management, credit counselling and debt restructuring for individuals. You can contact AKPK at:

Tingkat 8, Maju Junction Mall  
1001, Jalan Sultan Ismail  
50250 Kuala Lumpur  
Tel : 1-800-88-2575  
E-mail : [enquiry@akpk.org.my](mailto:enquiry@akpk.org.my)

If your query or complaint is not satisfactorily resolved by us, you may contact Bank Negara Malaysia LINK or TELELINK at:

Block D, Bank Negara Malaysia  
Jalan Dato' Onn  
50480 Kuala Lumpur  
Tel : 1-300-88-5465  
Fax : 03-21741515  
E-mail : [bnmtelelink@bnm.gov.my](mailto:bnmtelelink@bnm.gov.my)

### 13. Where can I get further information?

Should you require additional information about taking an automobile financing, please refer to the banking info leaflets available at all our branches and the [www.bankinginfo.com.my](http://www.bankinginfo.com.my) website.

### 14. Other Automobile Financing Packages available?

- KFH Ijarah Automobile Financing - i

#### IMPORTANT NOTE:

LEGAL ACTION MAY BE TAKEN AGAINST YOU IF YOU DO NOT CONTINUE MAKING PAYMENTS ON YOUR KFH SUPERBIKE FINANCING - i

THIS PRODUCT DISCLOSURE SHEET IS NOT A LEGALLY BINDING SHEET, AGREEMENT OR DOCUMENT. YOUR APPLICATION IS SUBJECT TO OUR CREDIT REVIEW (INCLUDING OF YOUR CREDIT STATUS FROM INTERNAL AND EXTERNAL SOURCES), AND APPROVAL IS AT THE SOLE DISCRETION OF THE BANK.

The information provided in this disclosure sheet is valid as at 8<sup>th</sup> March 2019. In the event of any inconsistency between the English version and the Bahasa Malaysia translation of this document, the English version shall prevail to the extent of such inconsistency.

## HELAIAN PENDEDAHAN PRODUK

(Sila baca Bahagian Helaian Pendedahan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk mengambil **KFH PEMBIAYAAN MOTORSIKAL BERKUASA TINGGI-i**. Pastikan anda juga membaca terma-terma dan syarat-syarat am produk ini.)

Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad

**KFH PEMBIAYAAN MOTORSIKAL BERKUASA TINGGI-i**

Tarikh: 8<sup>th</sup> Mac 2019

### 1. Apakah sifat produk ini?

Produk ini adalah produk pembiayaan otomobil yang menawarkan pembiayaan kepada pelanggan-pelanggan dengan niat untuk memiliki motosikal berkuasa tinggi, ditawarkan kepada individu dengan pengiraan keuntungan pada kadar yang tetap.

### 2. Apakah konsep Shariah yang digunakan?

KFH Pembiayaan Motosikal Berkuasa Tinggi - i adalah produk berasaskan Konsep Shariah Al Ijarah Thumma Al Bai' (AITAB). Terma Ijarah bermaksud pajakan, sewa atau penggunaan manfaat manakala Bai' bermaksud pembelian. Mekanisma sewa beli Ijarah Thumma Al-Bai' merujuk kepada penggunaan 2 kontrak berbeza seperti yang disebut di bawah: -

- i) Kontrak Ijarah (sewaan);
- ii) Kontrak Bai' (pembelian);

Selaras dengan permintaan anda untuk membeli kenderaan dari peniaga yang dikenal pasti, kami akan melantik anda sebagai ejen kami untuk membeli kenderaan tersebut dan anda perlu membayar deposit ("Deposit") dalam jumlah tidak kurang daripada sepuluh peratus (10%) harga tunai kenderaan kepada peniaga yang dikenalpasti dan bayaran tersebut dianggap sebagai sebahagian daripada pembayaran Kontrak Ijarah bersama dengan pembayaran Sewa Bulanan / Ansuran Pertama.

- iii) Wa'ad pelanggan untuk membeli

Sekiranya berlaku kemungkiran pembayaran atau kerugian sepenuhnya akibat kecuaiian pelanggan atau penamatan awal sebelum tamat tempoh kontrak Ijarah.

Apabila terjadinya kemungkiran pembayaran, sekiranya Pelanggan gagal melaksanakan dan membayar Harga Laksana ke KFH Malaysia, KFH Malaysia berhak menjual Barangan tersebut dengan cara lelongan atau melalui perjanjian pribadi kepada pihak ketiga dan Pelanggan bertanggungjawab untuk sebarang kekurangan antara harga pelaksanaan dan hasil yang diperoleh dari lelongan atau perjanjian pribadi Barangan dan sebarang caj pembayaran lewat daripadanya (jika ada).

Selaras dengan notis Pelanggan untuk menamatkan perjanjian Ijarah sebelum tamatnya Tempoh Pajakan, sekiranya Pelanggan gagal untuk membayar KFH Malaysia jumlah tertunggak bersih, notis untuk penamatan Tempoh Pajakan itu akan dianggap terbatal dan Pelanggan hendaklah terus membayar baki sewa sewaan bulanan yang tetap sepanjang tempoh pembiayaan / pemegang (jika ada).

Pada tarikh matang pajakan itu, penerima pajakan akan membeli aset tersebut daripada tuannya pada harga yang telah dipersetujui.

### 3. Apakah ciri-ciri yang ada pada produk ini?

Ciri-Ciri	Penerangan
Kadar Keuntungan	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kadar keuntungan seperti ditentukan oleh KFH Malaysia dari semasa ke semasa.</li> <li>Pelanggan akan dimaklumkan tentang kadar keuntungan yang terkini dan kompetitif menerusi pelbagai saluran komunikasi yang disediakan oleh pihak Bank</li> </ul>
Jenis - Jenis Kenderaan	Semua jenis motosikal baru dengan kuasa minima enjin 500 c.c. dan ke atas.
Margin Pembiayaan	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sehingga 75% dari harga belian kenderaan</li> </ul>
Tempoh Pembiayaan	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sehingga 7 Tahun Pembiayaan</li> </ul>
Nisbah Khidmat Hutang	<p>Formula bagi pengiraan Nisbah Khidmat Hutang adalah seperti berikut: -</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin: 10px auto; width: fit-content;"> <math display="block">\text{Nisbah Khidmat Hutang} = \frac{\text{Kesemua Jumlah Tanggungan Pembayaran Balik dari bank atau bukan bank (termasuk yang tidak tertakluk dalam laporan CCRIS)}}{\text{Pendapatan selepas ditolak potongan dari badan kerajaan (e.g. cukai pendapatan, KWSP, SOCSO)}}</math> </div> <p>Nisbah Khidmat Hutang tidak melebihi daripada peratusan yang diluluskan seperti formula yang tersebut diatas.</p>
Pendapatan Minima	Pendapatan Kasar Minima sebanyak RM7,000.00 sebulan
Pengiraan Kadar Keuntungan	Kadar keuntungan adalah dikira pada setiap bulan dengan kadar sama rata.
Umur	<p>Minima: 30 Tahun pada tarikh permohonan pembiayaan.</p> <p>Maksima : Sehingga 65 Tahun pada tarikh matang pembiayaan</p>

### 4. Apakah kewajipan saya?

#### Jumlah Sewa Pajak Bulan

Pelanggan adalah dikehendaki untuk membayar sewa pajak bulanan yang tetap sepanjang tempoh pembiayaan.

Jumlah sewa pajak bulanan dikira berdasarkan kadar sama rata dan tidak dipengaruhi oleh perubahan dalam Kadar Pembiayaan Asas Islamik.

- Jumlah sewa pajak bulanan anda ialah RM \_\_\_\_\_.
- Jumlah sewa pajak adalah terdiri daripada jumlah pembiayaan (pokok) + jumlah keuntungan.

- Bayaran sewa pajakan bulanan yang terakhir boleh menjadi lebih tinggi atau lebih rendah daripada jumlah ansuran tetap bulanan.
- Jumlah keseluruhan Sewa Pajakan ialah RM \_\_\_\_\_

### Penyelenggaraan kenderaan

Pelanggan hendaklah memastikan bahawa kenderaan itu adalah dalam keadaan baik sepanjang tempoh pembiayaan. Kesemua kos berkenaan penyelenggaraan kenderaan hendaklah ditanggung oleh pelanggan sepenuhnya.

### Tujuan dan Sekatan

Pelanggan hendaklah menggunakan kenderaan itu bagi tujuan yang tidak bertentangan dengan undang-undang dan tidak melanggar syarat Syariah dan dilarang untuk menyerahkan hak, hak milik dan kepentingannya tanpa kebenaran bertulis terlebih dahulu dari Bank.

## 5. Apakah yuran dan caj yang perlu saya bayar?

Jenis Fi / Caj	Penerangan Fi / Caj
Duti Setem	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Seperti yang ditetapkan di dalam Akta Setem 1949 (pindaan pada 1989)</li> <li>• RM10 tanpa penjamin dan dengan penjamin pada RM20 (nominal)</li> </ul>
Perlindungan Takaful	Pelanggan dikehendaki mengambil perlindungan takaful kenderaan bermotor sekiranya berlaku kemalangan melibatkan kenderaan itu.
Fi Pendaftaran	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fi pendaftaran adalah termasuk bersama harga jualan untuk pembelian baru bagi tujuan pendaftaran kenderaan dengan Jabatan Pengangkutan Jalan (JPJ).</li> <li>• Fi pendaftaran adalah berdasarkan kepada fi yang dikenakan oleh pihak JPJ</li> </ul>

## 6. Bagaimanakah jika saya gagal memenuhi kewajipan saya?

- Fi Gantirugi (Ta'widh)

Kadar sebanyak 1% setahun untuk pembayaran lewat (fi gantirugi) dikenakan pada jumlah tunggakan ansuran, atau mana-mana kaedah perkiraan lain yang diluluskan oleh Bank Negara Malaysia atau Persatuan Institusi Perbankan Islam di Malaysia (AIBIM).

- Hak Tolakan

Pihak Bank berhak untuk menolak mana-mana baki kredit akaun yang dibuka dengan Bank, kepada sebarang baki yang tertunggak atau terhutang dalam akaun pembiayaan ini.

- Semakan Kadar Keuntungan Pembiayaan

Pihak Bank boleh membuat semakan kepada kadar keuntungan pembiayaan anda yang akan menyebabkan kenaikan jumlah bayaran ansuran bulanan berikutan penstrukturan atau penjadualan semula bayaran balik pembiayaan.

- Laporan kepada biro rujukan kredit tempatan

Sebarang rekod kegagalan pembayaran akan dilaporkan kepada biro rujukan tempatan. Ini akan menyebabkan kesan buruk kepada kedudukan kewangan anda sekaligus menjejaskan keupayaan anda untuk memohon pembiayaan dan kemudahan perbankan anda di waktu hadapan.

- Tindakan Undang - Undang

i) Tindakan undang - undang akan dikenakan ke atas anda pada sebarang jumlah tertunggak. Prosiding undang - undang ini akan menyebabkan caj dikenakan kepada anda. Tindakan undang - undang ini akan mendatangkan kesan kepada taraf kredit anda dan seterusnya menjejaskan permohonan untuk lain-lain pembiayaan kredit dan kemudahan perbankan.

ii) Anda juga boleh menghadapi prosiding kebangkrutan dan diputuskan sebagai bankrap sekiranya jumlah yang tertunggak tidak dibayar telah mencapai had yang tertentu. Hasil dari keputusan itu akan menyebabkan pembekuan dan penyitaan kesemua aset anda.

- Penarikan Balik Kenderaan

Pihak Bank mempunyai hak untuk menarik balik kenderaan sekiranya terdapat keingkaran dalam pembayaran untuk 2 bulan berturut-turut atau pembayaran terakhir atau keingkaran dalam pembayaran untuk 4 bulan berturut-turut bagi kes pelanggan yang meninggal dunia. Sekiranya pelanggan telah membuat pembayaran ansuran bulanan dengan jumlah yang sama atau melebihi 75% daripada harga asal jualan kenderaan seperti yang terkandung di dalam perjanjian sewa beli dan berlaku keingkaran pembayaran selama 2 bulan berturut-turut, surat arahan mahkamah adalah diperlukan untuk menarik balik kenderaan itu.

## 7. Bagaimanakah jika saya menyelesaikan pembiayaan ini sebelum tamat tempoh?

Anda berhak mendapat rebat ke atas tempoh sewa beli yang belum lagi dilaksanakan. Jumlah rebat itu akan dikira berdasarkan formula yang berikut:

$$R = \frac{n(n+1) \times TC}{N(N+1)} \quad \text{di mana}$$

<b>R</b>	merujuk rebat keuntungan
<b>n</b>	merujuk tempoh bulanan sewa beli yang belum dilaksanakan
<b>N</b>	merujuk tempoh bulanan sewa beli yang asal
<b>TC</b>	merujuk jumlah keuntungan yang perlu dibayar sepanjang tempoh sewa beli

Pengiraan jumlah pelangsaian awal adalah seperti berikut:

Jumlah yang Perlu Dibayar - Ansuran yang Telah Dibayar - Rebate + Lain-lain kos/perbelanjaan

Nota: Lain-lain kos/perbelanjaan termasuk bayaran pos, caj-caj pemilikan semula, storan, keselamatan, penyelenggaraan dan yuran guaman.

- Contoh ilustrasi adalah seperti di Lampiran 1

## 8. Apakah risiko utama?

Terdapat kes-kes melibatkan pelanggan menjual kenderaan kepada pihak ketiga tanpa memberitahu pihak Bank atau sebarang dokumen yang lengkap atau pertukaran hakmilik yang sah. Dalam keadaan sebegini, pihak ketiga itu mungkin akan ingkar dalam pembayaran sehingga menyebabkan pelanggan dikenakan saman atau tindakan undang-undang lain atas sebab keingkaran pembiayaan tersebut. Pelanggan hendaklah memastikan bahawa hakmilik telah dipindahkan kepada pihak ketiga secara sah dengan mendaftar dipihak - pihak yang berwajib.

## 9. Adakah saya memerlukan penjamin atau cagaran?

Penjamin adalah diperlukan dalam kes-kes yang tertentu sahaja.

## 10. Adakah saya perlu mengambil insuran/perlindungan takaful?

- Ya. Pelanggan-pelanggan adalah dikehendaki mengambil perlindungan takaful terhadap kenderaan daripada kemalangan yang melibatkan kenderaan tersebut. Pada kejadian "total loss", hasil daripada perlindungan takaful akan digunakan untuk menyelesaikan amaun tertunggak di bawah pembiayaan. Ini akan meringankan beban pelanggan.
- Pelanggan adalah bebas untuk menggunakan perkhidmatan pengendali takaful selain daripada panel pengendali takaful yang disyorkan oleh pihak Bank.
- Bagi kes yang melibatkan penyelesaian awal pembiayaan, pelanggan adalah berhak untuk memohon rebat terhadap bayaran caruman/premium yang telah dibayar bagi tempoh sewa beli yang belum dilaksanakan.

## 11. Apakah yang harus saya buat sekiranya terdapat perubahan pada maklumat perhubungan saya?

Adalah penting untuk anda memberitahu pihak kami sekiranya terdapat perubahan pada maklumat perhubungan anda, untuk memastikan sebarang surat-menyurat akan sampai tepat pada masanya.

## 12. Di manakah boleh saya mendapat bantuan dan pertolongan dalam bayaran saya?

Jikalau anda ingin mendapatkan maklumat yang lebih lanjut berkenaan dengan produk dan perkhidmatan kami, anda boleh menghubungi kami secepat mungkin untuk membincangkan plan pembayaran alternatif. Sebarang aduan mengenai produk atau perkhidmatan yang kami sediakan boleh diajukan atau menghubungi kami di alamat seperti di bawah :-

### **Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad**

Level 26, Menara Prestige  
No. 1, Jalan Pinang  
50450 Kuala Lumpur, Malaysia  
Talian Am : +603 2168 0000  
Talian Perkhidmatan: 1300 888 KFH (534)  
Talian Faks Am : +603 2168 0001  
Laman web : [www.kfh.com.my](http://www.kfh.com.my)

Atau secara alternatifnya anda boleh mendapatkan perkhidmatan Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang diperbadankan oleh Bank Negara yang menyediakan perkhidmatan percuma kepada pengurusan kewangan, kaunseling kredit dan penstrukturan pembiayaan untuk individu. Anda boleh menghubungi AKPK di alamat seperti berikut :-

Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit  
Tingkat 8, Maju Junction Mall  
1001, Jalan Sultan Ismail  
50250 Kuala Lumpur  
Tel : 1-800-88-2575  
E-mail : [enquiry@akpk.org.my](mailto:enquiry@akpk.org.my)

Sekiranya pertanyaan atau aduan anda adalah tidak dapat diselesaikan oleh pihak kami seperti yang dikehendaki, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di:

Block D, Bank Negara Malaysia  
Jalan Dato' Onn  
50480 Kuala Lumpur  
Tel : 1-300-88-5465  
Fax : 03-21741515  
E-mail : [bnmtelelink@bnm.gov.my](mailto:bnmtelelink@bnm.gov.my)

## 13. Di manakah saya boleh mendapatkan maklumat selanjutnya?

Sekiranya anda mempunyai sebarang pertanyaan berkenaan pembiayaan otomobil, sila rujuk kepada risalah risalah banking info yang boleh didapati di semua cawangan kami dan laman sesawang [www.bankinginfo.com.my](http://www.bankinginfo.com.my).

## 14. Produk Pembiayaan Otomobil yang lain?

- KFH Ijarah Otomobil - i

### **CATATAN PENTING:**

**TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL TERHADAP ANDA JIKA ANDA INGKAR DALAM PEMBAYARAN KFH PEMBIAYAAN MOTORSIKAL BERKUASA TINGGI -i ANDA.**

**HELAIAN PENDEDAHAN MAKLUMAT PRODUK INI BUKANLAH SUATU PERJANJIAN ATAU DOKUMEN YANG TERIKAT DI SISI UNDANG UNDANG. PERMOHONAN ANDA ADALAH TERTAKLUK KEPADA KAJIAN SEMULA KREDIT KAMI (TERMASUK STATUS KREDIT ANDA DARIPADA SUMBER-SUMBER DALAM DAN LUARAN), DAN KELULUSAN ADALAH DIATAS BUDI BICARA PIHAK BANK.**

Maklumat yang diberi di Helaian Pendedahan produk ini adalah sah pada 8hb Mac 2019 dan sekiranya, terdapat percanggahan atau pertikaian antara terma-terma dan syarat-syarat versi Bahasa Inggeris dan Bahasa Malaysia, versi Bahasa Inggeris adalah mengatasi dan terpakai.

Value of Vehicle	Financing Amount	Customer Deposit	Profit Rate	Financing Period	Total payment Amount	Instalment Mode
RM107,100.00	RM80,000.00	RM27,000	4.10%	3 Years	RM89,840.00	Monthly

Mth	Monthly Instalment (RM)	Profit Unearned (RM)	Principal Unearned (RM)	Principal Outstanding (RM)	Total Profit Unearned (RM)	Current Outstanding Balance (RM)	Early Settlement Figure (RM)	Rebate (RM)
0				80,000.00	9,840.00	89,840.00	80,000.00	9,840.00
1	2,496.00	531.89	1,964.11	78,035.89	9,308.11	87,344.00	78,035.89	9,308.11
2	2,496.00	517.12	1,978.88	76,057.01	8,790.99	84,848.00	76,057.01	8,790.99
3	2,496.00	502.34	1,993.66	74,063.35	8,288.65	82,352.00	74,063.35	8,288.65
4	2,496.00	487.57	2,008.43	72,054.92	7,801.08	79,856.00	72,054.92	7,801.08
5	2,496.00	472.79	2,023.21	70,031.71	7,328.29	77,360.00	70,031.71	7,328.29
6	2,496.00	458.02	2,037.98	67,993.73	6,870.27	74,864.00	67,993.73	6,870.27
7	2,496.00	443.24	2,052.76	65,940.97	6,427.03	72,368.00	65,940.97	6,427.03
8	2,496.00	428.47	2,067.53	63,873.44	5,998.56	69,872.00	63,873.44	5,998.56
9	2,496.00	413.69	2,082.31	61,791.14	5,584.86	67,376.00	61,791.14	5,584.86
10	2,496.00	398.92	2,097.08	59,694.05	5,185.95	64,880.00	59,694.05	5,185.95
11	2,496.00	384.14	2,111.86	57,582.20	4,801.80	62,384.00	57,582.20	4,801.80
12	2,496.00	369.37	2,126.63	55,455.57	4,432.43	59,888.00	55,455.57	4,432.43
13	2,496.00	354.59	2,141.41	53,314.16	4,077.84	57,392.00	53,314.16	4,077.84
14	2,496.00	339.82	2,156.18	51,157.98	3,738.02	54,896.00	51,157.98	3,738.02
15	2,496.00	325.05	2,170.95	48,987.03	3,412.97	52,400.00	48,987.03	3,412.97
16	2,496.00	310.27	2,185.73	46,801.30	3,102.70	49,904.00	46,801.30	3,102.70
17	2,496.00	295.50	2,200.50	44,600.79	2,807.21	47,408.00	44,600.79	2,807.21
18	2,496.00	280.72	2,215.28	42,385.51	2,526.49	44,912.00	42,385.51	2,526.49
19	2,496.00	265.95	2,230.05	40,155.46	2,260.54	42,416.00	40,155.46	2,260.54
20	2,496.00	251.17	2,244.83	37,910.63	2,009.37	39,920.00	37,910.63	2,009.37
21	2,496.00	236.40	2,259.60	35,651.03	1,772.97	37,424.00	35,651.03	1,772.97
22	2,496.00	221.62	2,274.38	33,376.65	1,551.35	34,928.00	33,376.65	1,551.35
23	2,496.00	206.85	2,289.15	31,087.50	1,344.50	32,432.00	31,087.50	1,344.50
24	2,496.00	192.07	2,303.93	28,783.57	1,152.43	29,936.00	28,783.57	1,152.43
25	2,496.00	177.30	2,318.70	26,464.86	975.14	27,440.00	26,464.86	975.14
26	2,496.00	162.52	2,333.48	24,131.39	812.61	24,944.00	24,131.39	812.61
27	2,496.00	147.75	2,348.25	21,783.14	664.86	22,448.00	21,783.14	664.86
28	2,496.00	132.97	2,363.03	19,420.11	531.89	19,952.00	19,420.11	531.89
29	2,496.00	118.20	2,377.80	17,042.31	413.69	17,456.00	17,042.31	413.69
30	2,496.00	103.42	2,392.58	14,649.73	310.27	14,960.00	14,649.73	310.27
31	2,496.00	88.65	2,407.35	12,242.38	221.62	12,464.00	12,242.38	221.62
32	2,496.00	73.87	2,422.13	9,820.25	147.75	9,968.00	9,820.25	147.75
33	2,496.00	59.10	2,436.90	7,383.35	88.65	7,472.00	7,383.35	88.65
34	2,496.00	44.32	2,451.68	4,931.68	44.32	4,976.00	4,931.68	44.32
35	2,496.00	29.55	2,466.45	2,465.23	14.77	2,480.00	2,465.23	14.77
36	2,480.00	14.77	2,465.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	89,840.00	9,840.00						

**Disclaimer:** This schedule indicates the ideal monthly lease rental payment by customer. The values illustrated above may change according to a number of variables such as promptness of payments by customer, prepayments and different disbursement amount.

**Penafian:** Jadual ini menunjukkan bayaran sewa pajakan bulanan yang ideal oleh pelanggan. Angka yang ditunjukkan boleh berubah berdasarkan kepada pemboleh ubah seperti ketepatan pembayaran oleh pelanggan, pembayaran yang berbeza dan bayaran terdahulu.