TERMS AND CONDITIONS FOR KFH SURE SME ACCOUNT-i

KFH Sure SME Account is protected by PIDM up to RM250,000 for each depositor

These Terms and Conditions of Sure SME Account-i is to be read as a whole with the Deposits Terms & Conditions (Part A), any other relevant terms and conditions as Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad ("KFH Malaysia") may impose from time to time with prior notice, and any other rules and regulations binding on KFH Malaysia.

1. Murabahah and Tawarruq Contracts

1.1. KFH Sure SME Account-i ("Sure SME-i") shall operate in accordance with the Shariah concepts of Murabahah and Tawarruq whereby the Customer shall appoint and authorise and KFH Malaysia shall accept the appointment and authorisation as the Customer's agent to do all acts as fully as the Customer could do themselves with respect to the purchase of the Shariah compliant goods and commodities which include but not limited to palm oil products, oleo chemical products, rubber products, cocoa products or soya products ("Commodity") in the local/international markets as determined by KFH Malaysia at the purchase price to be mutually agreed between the Customer and the KFH Malaysia ("Purchase Price").

1.2. KFH Malaysia hereby represents to the Customer that upon KFH Malaysia's purchase of the Commodity as agent for and on behalf of Customer from the supplier, the Customer shall have good and marketable title to the Commodity, and that the Commodity is available for physical delivery by KFH Malaysia, if so requested at the time of the sale of the Commodity by Customer to KFH Malaysia. Customer agrees that all actual costs incurred pursuant to the Murabahah -Tawarruq transaction shall be borne by the Customer.

1.3. Thereafter, KFH Malaysia shall purchase from the Customer the Commodity at the deferred sale price comprising the Purchase Price and the profit ("Deferred Sale Price") on the spot delivery date.

1.4. No transaction can be made in any Commodity that consist of pork/pig based products, alcoholic drinks, tobacco, narcotics, gold, silver, precious metals, or any other items which are not acceptable to the Customer and KFH Malaysia.

1.5. The tenure of the Sure SME-i shall be on daily basis.

1.6. The moneys deposited must be in currencies acceptable to KFH Malaysia.

1.7. KFH Malaysia shall have the right to terminate the Sure SME-i upon occurrence of any of the following events: -

a. failure to comply with the Customer Due Diligence (CDD) requirements as required by BNM; or

b. bankruptcy or liquidation (voluntary or compulsory) or winding up of the Customer; or

c. the Customer commits breach of any of the terms and conditions herein; or

d. the Customer does not or refuses to accept any variation, change and amendment to these Terms and Conditions;

e. then the provision under Clause 2.2.1(i) shall apply.

Copyright © Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad (672174-T). All Rights Reserved.

1.8. For business or corporate Customer, the Customer shall forthwith notify KFH Malaysia in the event that any of its authorised signatories are no longer authorised to operate the Sure SME-i, sign any documents or otherwise act on the Customer's behalf thereunder. The Customer hereby represents and warrants that it has obtained all the necessary corporate approvals for the account and its operation and the performance, acts and deeds contemplated herein relating to the deposit.

2. Operation of the KFH Sure SME Account-i

This clause shall read together with the Terms and Conditions of each type of the product / accounts appearing in the Deposits Terms & Conditions as stated in:

i) Part B; Clause 2 and 3

ii) Part C; Clause 2 and 3

2.1. Appointment as Agent

2.1.1. The Customer agrees to appoint KFH Malaysia and KFH Malaysia agrees to accept the appointment as the agent of the Customer to do and execute all acts for purchase and sale of the Commodity in accordance with these Terms and Conditions and to negotiate with the Commodity traders, industrial firms, their suppliers ("Supplier") and their clients on behalf of the Customer in relation thereto.

2.1.2. KFH Malaysia will, in performing its obligations and activities as an agent in the transactions look after the best interest of the Customer and act in good faith.

2.1.3. The Customer indemnifies KFH Malaysia on his first demand against all losses, claims, actions, proceedings, damage, costs and expenses whatsoever brought or claimed by any party and/or incurred or sustained by KFH Malaysia as a result of the purchase of the Commodity under any transaction hereunder as agent of the Customer or a breach by the Customer any of his obligations herein. The indemnity given shall survive termination of these Terms and Conditions and any sums payable under it shall not be subject to any deduction whether by way of set off counter claim or otherwise.

2.1.4. KFH Malaysia shall not be obliged to enter into any transaction, nor follow any instruction of the Customer, if in the opinion of KFH Malaysia by entering into such transaction or following such instruction, KFH Malaysia would be in contravention or violation of any law, policy, rule or regulation.

2.2. Trade Transactions

2.2.1. Subject to the provisions herein contained, the Murabahah and Tawarruq transactions shall be as follows: -

a. the Customer appoints KFH Malaysia as agent and instructs KFH Malaysia to enter into a purchase transaction ("Purchase

Copyright © Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad (672174-T). All Rights Reserved.

Transaction") for the purchase and subsequently act as agent to sell ("Sale Transaction") of the Commodity as determined by KFH Malaysia for the amount desired to be deposited during the Tenure.

b. the Purchase Transaction and the Sale Transaction collectively shall be referred to as Trade Transactions.

c. The Customer shall deposit money into the Sure SME-i, which will subsequently be used to pay the Purchase Price to KFH Malaysia for the Purchase Transaction.;

d. on the next following calendar day, KFH Malaysia as agent for and on behalf of the Customer, will purchase the Commodity at the Purchase Price from the Supplier based on the end day closing balance of the Sure SME-i of the earlier day.

e. thereafter, the Customer sells and KFH Malaysia purchases the Commodity at the Deferred Sale Price. The purchase price will be paid on the following trade transaction day and time while the profit will be paid at the end of month ("Profit Payment Date"). Notwithstanding the above, the customer is allowed to withdraw or utilise his/her balance amount at any time. This is consistent with the account's demand deposit nature, in which, KFH Malaysia will honor the customer's withdrawal or utilisation request. The formula to derive the Deferred Sale Price is computed as follows: -

$$\text{Profit} : \frac{\text{End of day closing balance} \times \text{Contracted Profit Rate}}{365}$$

Deferred Sale Price: End of day closing balance + Profit

f. the Trade Transactions will be transacted on daily basis at a specified cut-off time determined by KFH Malaysia;

g. on the month end ("Profit Payment Date"), KFH Malaysia shall pay the profit under the Sale Transaction by crediting the total profit into the Sure SME-i.

h. subject to the Clause 2.2.1(d), 2.2.1(e) and 2.2.1(f) above, a statement of the account will be provided to the Customer on monthly basis through any modes or methods as KFH Malaysia deems appropriate including without limitation by electronic transmission (including via electronic mail, facsimile, mobile phones or other devices). The statement of account will indicate the total profit amount based on the daily trading for the month and credited into the Customer's SME-i account under item "PROFIT DISTRIBUTION".

i. in the event of the Sure SME-i is closed for any reason whatsoever before the Profit Payment Date, Customer agrees to waive any profit due from the date of the first trade transaction in the month and therefore no profit will be paid to the Sure SME-i; and

j. Notwithstanding to the Clause 2.2.1(e) above, the Customer may opt to take the physical delivery of the commodity subject to the

Copyright © Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad (672174-T). All Rights Reserved.

minimum requirements and comply with rules and regulations of the commodity provider. The delivery arrangement is to be made by the Customer and Commodity provider at the Customer's own costs.

2.2.2. Subject to the provisions herein contained, the Trade Transactions will be done on a daily basis.

3. Contracted Profit Rate

Current contracted profit rates are as per table below:

DEPOSIT AMOUNT	PROFIT RATES (%)
First RM50,000	1.25%
Next RM50,000 to RM100,000	1.50%
Next RM100,000 to RM250,000	1.75%
Above RM250,000	2.00%

The above rates shall be determined by KFH Malaysia from time to time with prior notice to customers. All deposit profit rates are also available at kfh.com.my.

4. Other Conditions

4.1. These Terms and Conditions shall be governed by and construed in accordance with the laws of Malaysia and each of the parties hereto irrevocably submits to the jurisdiction of the Courts of Malaysia.

4.2. KFH Malaysia reserves the right to vary from time to time these Terms and Conditions at its sole and absolute discretion and to make such further variations, amendments and alterations as are necessary and to comply with all relevant rules, decisions and rulings of BNM whether the same be made before or after the Trade Transactions and such variations amendments and alteration shall be conclusive, final and be binding on the Customer.

4.3. Both KFH Malaysia and the Customer hereby irrevocably agree and acknowledge that as at the date hereof, these Terms and Conditions (including each of the terms contained herein and the underlying structure herein) and the Trade Transactions are Shariah Compliant. Accordingly, each party hereto agrees that it shall not henceforth raise any dispute in relation to whether these Terms and Conditions and the Trade Transactions are Shariah compliance.

4.4. Subject to the Clause 4.3 above, both KFH Malaysia and the Customer hereby agree and acknowledge that if, following the date hereof, any question arises concerning a Shariah matter in any proceedings before any court or arbitrator in relation to these Terms and Conditions and/or the Trade Transactions, such question shall be referred to the Shariah Advisory Council established under section 51(1) of the Central Bank of Malaysia Act 2009 for its ruling and such ruling shall be final and binding upon the parties to these Terms and Conditions and the Trade Transactions and the parties shall take all steps necessary to cause/procure the court or arbitrator to refer such question to the Shariah Advisory Council.

Copyright © Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad (672174-T). All Rights Reserved.

4.5. It is agreed and acknowledged that these Terms and Conditions and each Trade Transaction is not intended to be, and shall not be, governed by the rules of the local commodity exchange on which such Commodity are traded (as the same may be supplemented or amended from time to time) and is an OTC (over-the-counter) contract.

4.6. Time wherever mentioned shall be of the essence.

Copyright © Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad (672174-T). All Rights Reserved.

TERMA-TERMA & SYARAT-SYARAT BAGI AKAUN DEPOSIT KFH AKAUN SURE SME-i

KFH Akaun Sure SME-i dilindungi oleh PIDM setakat RM250,000 bagi setiap pendeposit.

Terma dan Syarat KFH Sure SME-i ini hendaklah dibaca secara keseluruhan dengan Terma dan Syarat Deposit (Bahagian A), mana-mana terma dan syarat berkenaan lain yang mungkin kenakan oleh Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad ("KFH Malaysia") dari masa ke masa dengan memberi notis terlebih dahulu, serta kaedah dan peraturan yang mengikat ke atas KFH Malaysia.

1. <u>Kontrak Murabahah dan Tawarruq</u>

1.1. KFH Akaun Sure SME-i ("Sure SME-i") beroperasi berdasarkan konsep Syariah Murabahah dan Tawarruq di mana Pelanggan melantik dan memberi kuasa, dan KFH Malaysia menerima perlantikan dan pemberian kuasa tersebut sebagai ejen kepada Pelanggan untuk menjalankan semua aktiviti sepenuhnya termasuk untuk membeli barang-barang dan komoditi berasaskan Syariah di pasaran tempatan tetapi tidak terhad kepada keluaran kelapa sawit, oleokimia, produk keluaran getah, produk keluaran koko atau produk keluaran soya ("Komoditi") yang ditentukan oleh KFH Malaysia pada harga belian dan yang dipersetujui bersama di antara pelanggan dan KFH Malaysia ("Harga Belian").

1.2. KFH Malaysia dengan ini mengemukakan kepada Pelanggan apabila pembelian Komoditi dilakukan oleh KFH Malaysia sebagai agen dan bagi pihak Pelanggan daripada Pembekal, Pelanggan akan mempunyai barang dan hakmilik dan komoditi tersebut boleh dipasarkan, dan dihantar secara oleh KFH Malaysia sekiranya diminta oleh pelanggan semasa penjualan Komoditi. Pelanggan bersetuju bahawa semua kos sebenar yang berkaitan dengan transaksi Murabahah-Tawarruq hendaklah ditanggung oleh Pelanggan.

1.3. KFH Malaysia kemudiannya akan membeli Komoditi daripada Pelanggan pada harga jualan tertangguh yang terdiri daripada Harga Belian dan keuntungan ("Harga Jualan Tertangguh") tepat pada tarikh penghantaran.

1.4. Transaksi tidak boleh dilakukan dalam mana-mana Komoditi yang terdiri daripada daging khinzir/ bahan berasaskan khinzir, minuman beralkohol, tembakau, dadah, emas, perak, logam berharga atau barang lain yang tidak diterima oleh Pelanggan dan KFH Malaysia.

1.5. Tempoh matang Sure SME-i adalah atas dasar setiap hari.

1.6. Wang yang didepositkan mestilah dalam mata wang yang boleh diterima oleh KFH Malaysia.

1.7. KFH Malaysia mempunyai hak untuk menamatkan Sure SME-i jika perkara seperti di bawah berlaku:-

a. kegagalan untuk mematuhi syarat-syarat Usaha Wajar Pelanggan (CDD) sebagaimana yang dikehendaki oleh BNM; atau

b. Bankrap atau pembubaran oleh Pelanggan (secara sukarela atau wajib) atau penggulungan Pelanggan; atau

c. Pelanggan tidak mematuhi Terma-terma dan Syarat-syarat tertera di sini; atau

Copyright © Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad (672174-T). All Rights Reserved.

d. Pelanggan tidak atau enggan untuk menerima sebarang variasi, pertukaran dan perubahan pada terma-terma dan syarat-syarat ini;

e. dengan itu, peruntukan di bawah Fasal 2.2.1 (i) akan dilaksanakan.

1.8. Untuk Pelanggan bukan individu, Pelanggan dikehendaki memberitahu KFH Malaysia jika salah seorang daripada penandatangan yang diberi kuasa tidak lagi berkuasa untuk mengoperasikan Sure SME-i, untuk menandatangani sebarang dokumen atau bertindak bagi pihak Pelanggan. Pelanggan di sini mewakili dan mengarah bahawa ia telah mendapat semua kelulusan yang sepatutnya untuk Sure SME-i dan operasinya dan prestasi, tindakan dan sebarang dokumen berkenaan dengan deposit itu.

2. Operasi KFH Akaun Sure SME-i

Terma dan Syarat ini harus dibaca sekali dengan Terma dan Syarat produk/ akaun yang tersenarai di dalam Terma- dan Syarat Deposit seperti tertera di:

i) Bahagian B; Fasal 2 dan 3

ii) Bahagian C; Fasal 2 dan 3

2.1. Perlantikan Sebagai Ejen

2.1.1. Pelanggan bersetuju untuk melantik KFH Malaysia dan KFH Malaysia bersetuju untuk menerima perlantikan sebagai ejen Pelanggan untuk melakukan dan melaksanakan segala tindakan untuk pembelian dan penjualan Komoditi berdasarkan terma-terma dan syarat-syarat dan untuk berunding dengan pedagang Komoditi, firma industri, para pembekal ("Pembekal") dan klien mereka bagi pihak Pelanggan yang berkenaan dengannya

2.1.2. KFH Malaysia akan melaksanakan kewajipan, aktiviti pengurusan transaksi, menjaga kepentingan pelanggan secara terbaik dan bertindak dengan niat baik

2.1.3. Pelanggan akan menggantirugi KFH Malaysia pada permintaan pertamanya/mereka terhadap segala kerugian, tuntutan, tindakan, prosiding, kerosakan, kos dan perbelanjaan yang berpunca atau dituntut oleh mana-mana pihak dan/atau dikenakan atau dialami oleh KFH Malaysia hasil dari pembelian Komoditi di bawah transaksi ini sebagai ejen kepada Pelanggan atau perlanggaran perjanjian oleh Pelanggan atas mana-mana kewajipannya/mereka di sini. Gantirugi yang diberikan akan terus kekal walaupun Terma-Terma dan Syarat-Syarat ini telah ditamatkan dan setiap jumlah yang perlu dibayar tidak akan tertakluk kepada apa-apa potongan, penolakan, tuntutan balas atau sebaliknya

2.1.4. KFH Malaysia tidak diwajibkan untuk membuat sebarang transaksi atau mengikut sebarang arahan daripada Pelanggan, jika pada pendapat KFH Malaysia dengan membuat transaksi tersebut atau mengikut arahan tersebut, KFH Malaysia akan melanggar mana-mana undang-undang, polisi dan peraturan.

Copyright © Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad (672174-T). All Rights Reserved.

2.2. Transaksi Perdagangan

2.2.1. Tertakluk kepada peruntukan-peruntukan yang terkandung di sini, transaksi Murabahah Tawarruq adalah seperti berikut:-

a. Pelanggan melantik KFH Malaysia sebagai ejen dan mengarahkan KFH Malaysia untuk melaksanakan transaksi pembelian (“Transaksi Pembelian”) untuk pembelian dan kemudian bertindak sebagai ajen untuk menjual Komoditi sebagaimana yang ditentukan oleh KFH Malaysia dengan jumlah yang ingin didepositkan semasa Tempoh.

b. Transaksi Pembelian dan Transaksi Jualan secara kolektif akan dirujuk sebagai Transaksi Perdagangan.

c. Pelanggan hendaklah mendepositkan wang ke dalam Sure SME-i, yang kemudiannya akan digunakan untuk membayar Harga Belian kepada KFH Malaysia untuk Transaksi Pembelian.

d. Pada hari kalendar yang berikutnya, KFH Malaysia sebagai ejen untuk dan bagi pihak Pelanggan, akan membeli Komoditi pada Harga Belian daripada Pembekal berdasarkan baki sedia ada terakhir Sure SME-i pada hari sebelum.

e. Selepas itu, Pelanggan akan menjual dan KFH Malaysia akan membeli Komoditi pada Harga Jualan Tertunda. Harga Belian akan dibayar pada hari selepas transaksi dagangan manakala Keuntungan akan dibayar pada akhir bulan ("Tarikh Pembayaran Keuntungan"). Walau bagaimanapun, Pelanggan boleh mengeluarkan atau menggunakan baki akaun pada bila-bila masa. Ini sejajar dengan sifat akaun deposit permintaan, di mana, KFH Malaysia akan memberi keutamaan kepada permintaan Pelanggan untuk mengeluarkan dan menggunakan duit. Formula untuk memperolehi Harga Jualan Tertunda dikira seperti berikut:-

Keuntungan

$$: \frac{\text{Jumlah Baki Sedia Ada pada akhir hari} \times \text{Kadar Keuntungan yang dikontrakkan}}{365}$$

Harga Jualan Tertunda : Jumlah Baki Sedia Ada pada akhir hari x Kadar Keuntungan

f. Transaksi Perdagangan akan dilakukan setiap hari pada waktu tamat yang ditentukan oleh KFH Malaysia.

g. Pada penghujung bulan ("Tarikh Pembayaran Keuntungan"), KFH Malaysia akan membayar keuntungan bagi Transaksi Perdagangan dengan mengkreditkan jumlah keuntungan tersebut ke dalam Sure SME-i.

h. Tertakluk kepada Fasal 2.2.1 (d), 2.2.1 (e) dan 2.2.1(f) di atas, penyata akaun akan dikeluarkan kepada Pelanggan setiap bulan melalui apa-apa cara atau kaedah yang KFH Malaysia fikirkan sesuai termasuk dan tanpa had melalui penghantaran elektronik

Copyright © Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad (672174-T). All Rights Reserved.

(termasuk melalui mel elektronik, faksimili, telefon bimbit atau alat-alat lain). Penyata akaun tersebut akan menunjukkan jumlah keuntungan keseluruhan berdasarkan kepada transaksi harian untuk bulan tersebut yang akan dikreditkan ke dalam Akaun Sure SME-i Pelanggan dibawah perkara "PROFIT DISTRIBUTION".

i. Sekiranya Sure SME-i ditutup atas apa jua sebab sebelum Tarikh Pembayaran Keuntungan, Pelanggan bersetuju untuk mengetepikan apa-apa keuntungan yang kena dibayar dari tarikh urus niaga perdagangan yang pertama dalam bulan tersebut dan oleh itu, tiada keuntungan akan dibayar kepada Sure SME-i tersebut; dan

j. Selain Klausa 2.2.1(e) diatas, Pelanggan boleh memilih untuk menerima penghantaran fizikal komoditi tertakluk kepada keperluan minimum dan mematuhi peraturan-peraturan pembekal komoditi itu. Pengaturan penghantaran harus dilakukan oleh Pelanggan dan Pembekal Komoditi pada kos Pelanggan sendiri.

2.2.2. Tertakluk kepada peruntukan yang terkandung di sini, Transaksi perdagangan akan dilakukan pada setiap hari.

3. Kadar Keuntungan yang dikontrakkan

Kadar keuntungan semasa yang telah dikontrakkan adalah seperti berikut:

NILAI DEPOSIT	KADAR KEUNTUNGAN (%)
RM50,000 yang pertama	1.25%
RM50,001 seterusnya hingga RM100,000	1.50%
RM100,001 seterusnya hingga RM250,000	1.75%
Melebihi RM250,000	2.00%

Kadar keuntungan di atas akan ditetapkan oleh KFH Malaysia dari semasa ke semasa dengan pemberian notis kepada Pelanggan. Semua kadar keuntungan boleh diperolehi di kfh.com.my.

4. Terma-terma dan syarat-syarat lain

4.1. Terma dan Syarat ini akan ditadbir oleh dan ditafsirkan mengikut undang-undang Malaysia dan semua pihak terlibat sama-sama akur kepada bidang kuasa Mahkamah-mahkamah Malaysia.

4.2. KFH Malaysia berhak untuk menukar dari semasa ke semasa melalui Terma-terma dan Syarat-syarat ini dengan satu-satunya dan budi bicaranya yang mutlak dan untuk membuat lanjutan variasi, pindaan, dan perubahan yang sepatutnya dan untuk mematuhi semua undang-undang, keputusan dan perintah-perintah BNM sama ada persamaan telah dibuat sebelum atau

Copyright © Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad (672174-T). All Rights Reserved.

selepas Transaksi Perdagangan dan variasi, pindaan dan perubahan hendaklah konklusif, muktamad dan terikat kepada Pelanggan.

4.3. Kedua-dua KFH Malaysia dan Pelanggan dengan ini secara muktamd bersetuju dan mengakui bahawa pada tarikh perjanjian ini, Terma-terma dan Syarat-syarat (termasuk setiap terma terkandung di sini dan dasar struktur di sini) dan Transaksi Perdagangan adalah mematuhi Syariah. Berikutnya, setiap pihak di sini bersetuju bahawa ia tidak akan menimbulkan sebarang percanggahan mengenai sama ada Terma-terma dan Syarat-syarat ini adalah mematuhi Syariah.

4.4. Tertakluk kepada Fasal 4.3 di atas, kedua-dua KFH Malaysia dan Pelanggan dengan ini bersetuju dan mengakui bahawa, selepas tarikh ini, sebarang pertanyaan yang timbul mengenai perkara Syariah dalam prosiding di hadapan mana-mana mahkamah atau penimbang tara berhubung dengan Terma-terma dan Syarat-syarat ini dan Transaksi Perdagangan, pertanyaan yang berkenaan akan dirujuk kepada Majlis Penasihat Syariah yang ditubuhkan di bawah subseksyen 16B(1) Akta Bank Negara Malaysia 2010 untuk keputusannya, yang mana keputusan tersebut adalah muktamad dan terikat kepada semua pihak untuk Terma-terma dan Syarat-syarat ini dan Transaksi Perdagangan dan semua pihak patut mengambil semua langkah yang perlu untuk menyebabkan/mendapatkan mahkamah atau penimbang tara merujuk pertanyaan tersebut kepada Majlis Penasihat Syariah.

4.5. Adalah dipersetujui dan diakui bahawa Terma-terma dan Syarat-syarat ini dan setiap Transaksi Perdagangan yang tidak dimaksudkan untuk menjadi, dan tidak boleh ditadbir oleh peraturan pertukaran komoditi tempatan di mana Komoditi tersebut didagangkan (termasuk peraturan yang ditambah atau diubah dari semasa ke semasa) dan merupakan kontrak melalui kaunter.

4.6. Apa-apa yang disebut berkaitan dengan masa akan menjadi intipati.

Copyright © Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad (672174-T). All Rights Reserved.