

TERMS & CONDITIONS FOR KFH LIBSHARA ACCOUNT-i

KFH Libshara Account-i is protected by PIDM up to RM250,000 for each depositor.

These terms and conditions of KFH Libshara Account-i (“KFH Libshara”) is to be read as a whole with the Deposits Terms & Conditions (Part A) and any other relevant terms and conditions as Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad (“KFH Malaysia”) may impose from time to time with prior notice, and any other rules and regulations binding on KFH Malaysia (“Terms and Conditions”).

1. Eligibility

- a. KFH Libshara is open to all new and existing individual customers aged 18 years and above, whom are resident and non-resident of Malaysia (“Customers”).
- b. For joint account holders, only the primary account holder will qualify to participate.
- c. The employees of Kuwait Finance House Group (“KFH Group”) including its directors, consultants, permanent employees, permanent and contract employees, and their immediate family members (i.e. spouse, children and parents) are NOT eligible to participate in KFH Libshara.
- d. A minimum deposit placement of RM100 (“Sum”) is required for opening of the KFH Libshara.

2. Product Information

KFH Libshara Account-i is a savings account based on the Shariah concept of Murabahah (cost plus profit sale) and Tawarruq where the profit rate and profit amount is made to known to customer upfront. As such, the deposit is principally guaranteed as well as its profit.

3. Murabahah and Tawarruq Contracts

- a. KFH Libshara shall operate in accordance with the Shariah concepts of Murabahah and Tawarruq whereby the Customer shall appoint and authorise, and KFH Malaysia shall accept the appointment and authorisation as the Customer’s agent to do all acts as fully as the Customer could do themselves with respect to the purchase of the Shariah compliant goods and commodities which include but not limited to palm oil products, oleo chemical products, rubber products, cocoa products or soya products (“Commodity”) in the local / international markets as determined by KFH Malaysia at the purchase price to be mutually agreed between the Customer and the KFH Malaysia (“Purchase Price”).
- b. KFH Malaysia hereby represents to the Customer that upon KFH Malaysia’s purchase of the Commodity as agent for and on behalf of Customer from the supplier, the Customer shall have good and marketable title to the Commodity, and that the Commodity is available for physical delivery by KFH Malaysia, if so requested at the time of the sale of the Commodity by the Customer to KFH Malaysia. The Customer agrees that all actual costs incurred pursuant to the Murabahah - Tawarruq transaction shall be borne by the Customer.
- c. Thereafter, KFH Malaysia shall purchase from the Customer the Commodity at the deferred sale price comprising the Purchase Price and the profit (“Deferred Sale Price”) on the spot delivery date.
- d. No transaction can be made in any Commodity that consist of pork / pig based products, alcoholic drinks, tobacco, narcotics, gold, silver, precious metals, or any other items which are not acceptable to the Customer and KFH Malaysia.
- e. The tenure of KFH Libshara shall be on daily basis.

- f. The monies deposited must be in currencies acceptable to KFH Malaysia.
- g. KFH Malaysia shall have the right to terminate the KFH Libshara upon occurrence of any of the following condition: -
 - i. failure to comply with the Customer Due Diligence (CDD) requirements as required by BNM; or
 - ii. bankruptcy or liquidation (voluntary or compulsory) or winding up of the Customer; or
 - iii. the Customer breaches of any of the terms and conditions herein; or
 - iv. the Customer does not or refuses to accept any variation, change and amendment to these Terms and Conditions; then the provision under Clause 4.2(i) shall apply.

4. Operation of KFH Libshara

This clause shall read together with the Terms and Conditions appearing in the Deposits Terms and Conditions as stated in Part B; Clause 2 and 3.

4.1. Appointment as Agent

- a. The Customer agrees to appoint KFH Malaysia and KFH Malaysia agrees to accept the appointment as the agent of the Customer to do and execute all acts for purchase and sale of the Commodity in accordance with these Terms and Conditions and to negotiate with the Commodity traders, industrial firms, their suppliers (“Supplier”) and their clients on behalf of the Customer in relation thereto.
- b. KFH Malaysia will, in performing its obligations and activities as an agent in the transactions look after the best interest of the Customer and act in good faith.
- c. The Customer indemnifies KFH Malaysia on his first demand against all losses, claims, actions, proceedings, damage, costs and expenses whatsoever brought or claimed by any party and/or incurred or sustained by KFH Malaysia as a result of the purchase of the Commodity under any transaction hereunder as agent of the Customer or a breach by the Customer any of his obligations herein. The indemnity given shall survive termination of these Terms and Conditions and any sum payable under it shall not be subject to any deduction whether by way of set off counter claim or otherwise.
- d. KFH Malaysia shall neither be obliged to enter into any transaction, nor follow any instruction of the Customer, if in the opinion of KFH Malaysia by entering into such transaction or following such instruction, KFH Malaysia would be in contravention or violation of any law, policy, rule or regulation.

4.2. Trade Transactions

Subject to the provisions herein contained, the Murabahah and Tawarruq transactions shall be as follows: -

- a. the Customer appoints KFH Malaysia as agent and instructs KFH Malaysia to enter into a purchase transaction (“Purchase Transaction”) for the purchase and subsequently act as agent to sell (“Sale Transaction”) of the Commodity as determined by KFH Malaysia for the amount desired to be deposited during the Tenure;
- b. the Purchase Transaction and the Sale Transaction collectively shall be referred to as Trade Transactions;
- c. the Customer shall deposit money into the KFH Libshara, which will subsequently be used to pay the Purchase Price to KFH Malaysia for the Purchase Transaction;

- d. on the next following calendar day, KFH Malaysia as agent for and on behalf of the Customer, will purchase the Commodity at the Purchase Price from the Supplier based on the end day closing balance of the KFH Libshara of the earlier day;
- e. thereafter, the Customer sells and KFH Malaysia purchases the Commodity at the Deferred Sale Price. The purchase price will be paid on the following trade transaction day and time while the profit will be paid at the end of month (“Profit Payment Date”). Notwithstanding the above, the customer is allowed to withdraw or utilise his / her balance amount at any time. This is consistent with the account’s demand deposit nature, in which, KFH Malaysia will honour the customer’s withdrawal or utilisation request. The formula to derive the Deferred Sale Price is computed as follows:

Profit: End of day closing balance x Contracted Profit Rate

365

Deferred Sale Price: End of day closing balance + Profit

- f. the Trade Transactions will be transacted on daily basis at a specified cut-off time determined by KFH Malaysia;
- g. on the month end (“Profit Payment Date”), KFH Malaysia shall pay the profit under the Sale Transaction by crediting the total profit into the KFH Libshara;
- h. subject to the Clause 4.2(d), 4.2(e) and 4.2(f) above, a statement of the account will be provided to the Customer on a monthly basis through any modes or methods as KFH Malaysia deems appropriate including without limitation by electronic transmission (including via electronic mail, facsimile, mobile phones or other devices). The statement of account will indicate the total profit amount based on the daily trading for the month and credited into the Customer’s Libshara under item “PROFIT DISTRIBUTION”;
- i. in the event of the KFH Libshara is closed for any reason whatsoever before the Profit Payment Date, Customer agrees to waive any profit due from the date of the first trade transaction in the month and therefore no profit will be paid to the KFH Libshara; and
- j. Notwithstanding to the Clause 4.2(e) above, the Customer may opt to take the physical delivery of the commodity subject to the minimum requirements and comply with rules and regulations of the commodity provider. The delivery arrangement is to be made by the Customer and Commodity provider at the Customer’s own costs.

4.3. Subject to the provisions herein contained, the Trade Transactions will be done on a daily basis.

5. Contracted Profit Rate

Contracted profit rates as published in the KFH Malaysia website.

6. General

- a. KFH Malaysia reserves its absolute discretion to vary, delete or add to any of these Terms and Conditions contained herein wholly or in part by giving a minimum of twenty-one (21) calendar day’s prior notice. KFH Malaysia may give such notice or communication to the Customer through any modes or methods as it deems appropriate including without limitation by post, by notification in the mass media, by posting the notice in KFH Malaysia’s branches, by inserting the notice into the periodic statement of account, by electronic transmission (including via facsimile, mobile phones, other devices or the internet) or by posting at KFH Malaysia’s website or at ATM or other terminals under the control of KFH Malaysia. These Terms and Conditions can be accessed at kfh.com.my.
- b. These Terms and Conditions shall prevail over any provision or representation contained in any promotional materials (including without limitation, printed flyers or buntings), or any advertisements on this product.

- c. Decisions relating to KFH Libshara are final and binding on all Participants. If any matter arise which are not covered in these Terms and Conditions, they will be determined by KFH Malaysia at its absolute discretion.
- d. By opening a KFH Libshara account, Customers are deemed to have read, understood and agreed to be bound by these Terms and Conditions and any decision of the Bank.
- e. These Terms and Conditions shall be governed by and construed in accordance with the laws of Malaysia, and Customers therefore agree to submit to the exclusive jurisdiction of the courts in Malaysia.
- f. Save and except for the specific Terms and Conditions stated herein, all other terms and conditions governing the Deposits Terms & Conditions and/or KFH Malaysia's products shall continue to apply.

TERMA DAN SYARAT KFH AKAUN LIBSHARA-i

KFH Akaun Libshara-i dilindungi oleh PIDM setakat RM250,000 bagi setiap pendeposit.

Terma dan syarat KFH Akaun Libshara-i ("KFH Libshara") ini hendaklah dibaca secara keseluruhan dengan Terma dan Syarat Deposit (Bahagian A), mana-mana terma dan syarat berkenaan lain yang mungkin dikenakan oleh Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad ("KFH Malaysia") dari masa ke masa dengan memberi notis terlebih dahulu, serta kaedah dan peraturan yang mengikat ke atas KFH Malaysia.

1. Kelayakan

- a. KFH Libshara terbuka kepada semua pelanggan individu baru dan sedia ada yang berumur 18 tahun ke atas, warganegara dan bukan warganegara Malaysia ("Pelanggan").
- b. Bagi pemegang akaun bersama, hanya pemegang akaun utama akan layak untuk mengambil bahagian.
- c. Pekerja Kumpulan Kuwait Finance House ("Kumpulan KFH") termasuk pengarah, perunding, pekerja tetap kakitangan tetap dan kontrak dan ahli keluarga terdekat mereka (iaitu pasangan, anak dan ibu bapa) adalah TIDAK layak untuk mengambil bahagian dalam KFH Libshara.
- d. Minima RM100 diperlukan untuk membuka KFH Akaun Libshara-i.

2. Maklumat Produk

Libshara adalah akaun simpanan, berlandaskan konsep Syariah *Murabahah* (kos campur keuntungan jualan) dan *Tawarruq* di mana kadar keuntungan dan jumlah keuntungan diisytiharkan terlebih dahulu kepada Pelanggan. Oleh itu, amaun prinsipal dan keuntungan yang dideposit adalah dilindungi.

3. Kontrak Murabahah dan Tawarruq

- a. KFH Libshara beroperasi berdasarkan konsep Syariah *Murabahah* dan *Tawarruq* di mana Pelanggan melantik dan memberi kuasa, dan KFH Malaysia menerima perlantikan dan pemberian kuasa tersebut sebagai ejen kepada Pelanggan untuk menjalankan semua aktiviti sepenuhnya termasuk untuk membeli barang-barang dan komoditi berasaskan Syariah di pasaran tempatan tetapi tidak terhad kepada keluaran kelapa sawit, oleokimia, produk keluaran getah, produk keluaran koko atau produk keluaran soya ("Komoditi") yang ditentukan oleh KFH Malaysia pada harga belian dan yang dipersetujui bersama di antara pelanggan dan KFH Malaysia ("Harga Belian").
- b. KFH Malaysia dengan ini mewakili kepada Pelanggan bahawa pembelian Komoditi yang dilakukan oleh KFH Malaysia sebagai agen dan bagi pihak Pelanggan daripada Pembekal, Pelanggan akan mempunyai barang dan hakmilik dan komoditi tersebut boleh dipasarkan, dan dihantar oleh KFH Malaysia sekiranya diminta oleh pelanggan semasa penjualan Komoditi. Pelanggan bersetuju bahawa semua kos sebenar yang berkaitan dengan transaksi *Murabahah-Tawarruq* hendaklah ditanggung oleh Pelanggan.
- c. KFH Malaysia kemudiannya akan membeli Komoditi daripada Pelanggan pada harga jualan tertanggung yang terdiri daripada Harga Belian dan keuntungan ("Harga Jualan Tertanggung") tepat pada tarikh penghantaran.
- d. Transaksi tidak boleh dilakukan dalam mana-mana Komoditi yang terdiri daripada daging khinzir/ bahan berasaskan khinzir, minuman beralkohol, tembakau, dadah, emas, perak, logam berharga atau barang lain yang tidak diterima oleh Pelanggan dan KFH Malaysia.

- e. Tempoh matang KFH Libshara adalah atas dasar setiap hari.
- f. Wang yang didepositkan mestilah dalam mata wang yang boleh diterima oleh KFH Malaysia.
- g. KFH Malaysia mempunyai hak untuk menamatkan KFH Libshara jika perkara seperti di bawah berlaku: -
 - i. kegagalan untuk mematuhi syarat-syarat Usaha Wajar Pelanggan (UWP) sebagaimana yang dikehendaki oleh BNM;
 - ii. Bankrap atau pembubaran oleh Pelanggan (secara sukarela atau wajib) atau penggulangan Pelanggan;
 - iii. Pelanggan tidak mematuhi terma dan syarat tertera di sini;
 - iv. Pelanggan tidak atau enggan untuk menerima sebarang variasi, pertukaran dan perubahan pada terma dan syarat ini; dengan itu, peruntukan di bawah Fasal 3.3(c) akan dilaksanakan.

4. Operasi KFH Libshara

Terma dan Syarat ini harus dibaca sekali dengan Terma dan Syarat produk / akaun yang tersenarai di dalam Terma- dan Syarat Deposit seperti tertera di bahagian B; Fasal 2 dan 3.

4.1. Perlantikan Sebagai Ejen

- a. Pelanggan bersetuju untuk melantik KFH Malaysia dan KFH Malaysia bersetuju untuk menerima perlantikan sebagai ejen Pelanggan untuk melakukan dan melaksanakan segala tindakan untuk pembelian dan penjualan Komoditi berdasarkan terma-terma dan syarat-syarat dan untuk berunding dengan pedagang Komoditi, firma industri, para pembekal (“Pembekal”) dan klien mereka bagi pihak Pelanggan yang berkenaan dengannya.
- b. KFH Malaysia akan melaksanakan kewajipan, aktiviti pengurusan transaksi, menjaga kepentingan pelanggan secara terbaik dan bertindak dengan niat baik.
- c. Pelanggan akan menggantirugi KFH Malaysia pada permintaan pertamanya / mereka terhadap segala kerugian, tuntutan, tindakan, prosiding, kerosakan, kos dan perbelanjaan yang berpunca atau dituntut oleh mana-mana pihak dan / atau dikenakan atau dialami oleh KFH Malaysia hasil dari pembelian Komoditi di bawah transaksi ini sebagai ejen kepada Pelanggan atau perlanggaran perjanjian oleh Pelanggan atas mana-mana kewajibannya / mereka di sini. Gantirugi yang diberikan akan terus kekal walaupun terma dan syarat ini telah ditamatkan dan setiap jumlah yang perlu dibayar tidak akan tertakluk kepada apa-apa potongan, penolakan, tuntutan balas atau sebaliknya.
- d. KFH Malaysia tidak diwajibkan untuk membuat sebarang transaksi atau mengikut sebarang arahan daripada Pelanggan, jika pada pendapat KFH Malaysia dengan membuat transaksi tersebut atau mengikut arahan tersebut, KFH Malaysia akan melanggar mana-mana undang-undang, polisi dan peraturan.

4.2. Transaksi Perdagangan

Tertakluk kepada peruntukan-peruntukan yang terkandung di sini, transaksi *Murabahah Tawarruq* adalah seperti berikut: -

- a. Pelanggan melantik KFH Malaysia sebagai ejen dan mengarahkan KFH Malaysia untuk melaksanakan transaksi pembelian (“Transaksi Pembelian”) untuk pembelian dan kemudian bertindak sebagai agen untuk menjual Komoditi sebagaimana yang ditentukan oleh KFH Malaysia dengan jumlah yang ingin didepositkan semasa Tempoh.
- b. Transaksi Pembelian dan Transaksi Jualan secara kolektif akan dirujuk sebagai

Transaksi Perdagangan.

- c. Pelanggan hendaklah mendepositkan wang ke dalam KFH Libshara untuk membayar Harga Belian kepada KFH Malaysia untuk Transaksi Pembelian.
- d. Pada hari kalendar yang berikutnya, KFH Malaysia sebagai ejen untuk dan bagi pihak Pelanggan, akan membeli Komoditi pada Harga Belian daripada Pembekal berdasarkan baki sedia ada terakhir KFH Libshara pada hari sebelum.
- e. Selepas itu, Pelanggan akan menjual dan KFH Malaysia akan membeli Komoditi pada Harga Jualan Tertunda. Harga Belian akan dibayar pada hari selepas transaksi dagangan manakala Keuntungan akan dibayar pada akhir bulan ("Tarikh Pembayaran Keuntungan"). Walau bagaimanapun, Pelanggan boleh mengeluarkan atau menggunakan baki akaun pada bila-bila masa. Ini sejajar dengan sifat akaun deposit permintaan, di mana, KFH Malaysia akan memberi keutamaan kepada permintaan Pelanggan untuk mengeluarkan dan menggunakan duit. Formula untuk memperoleh Harga Jualan Tertunda dikira seperti berikut: -

Keuntungan: Jumlah Baki Sedia Ada pada akhir hari x Kadar Keuntungan yang dikontrakkan

365

Harga Jualan Tertunda: Jumlah Baki Sedia Ada pada akhir hari x Kadar Keuntungan

- f. Transaksi Perdagangan akan dilakukan setiap hari pada waktu tamat yang ditentukan oleh KFH Malaysia
- g. Pada penghujung bulan ("Tarikh Pembayaran Keuntungan"), KFH Malaysia akan membayar keuntungan bagi Transaksi Perdagangan dengan mengkreditkan jumlah keuntungan tersebut ke dalam KFH Libshara.
- h. Tertakluk kepada Fasal 4.2(d), 4.2 (e) dan 4.2(f) di atas, penyata akaun akan dikeluarkan kepada Pelanggan setiap bulan melalui apa-apa cara atau kaedah yang KFH Malaysia fikirkan sesuai termasuk dan tanpa had melalui penghantaran elektronik (termasuk melalui mel elektronik, faksimili, telefon bimbit atau alat-alat lain). Penyata akaun tersebut akan menunjukkan jumlah keuntungan keseluruhan berdasarkan kepada transaksi harian untuk bulan tersebut yang akan dikreditkan ke dalam Akaun Sure-i Pelanggan dibawah perkara "PROFIT DISTRIBUTION".
- i. Sekiranya KFH Libshara ditutup atas apa jua sebab sebelum Tarikh Pembayaran Keuntungan, Pelanggan bersetuju untuk menyetujui apa-apa keuntungan yang kena dibayar dari tarikh urus niaga perdagangan yang pertama dalam bulan tersebut dan oleh itu, tiada keuntungan akan dibayar kepada KFH Libshara tersebut; dan
- j. Selain Klausula 4.2(e) diatas, Pelanggan boleh memilih untuk menerima penghantaran fizikal komoditi tertakluk kepada keperluan minimum dan mematuhi peraturan-peraturan pembekal komoditi itu. Pengaturan penghantaran harus dilakukan oleh Pelanggan dan Pembekal Komoditi pada kos Pelanggan sendiri.

4.3. Tertakluk kepada peruntukan yang terkandung di sini, Transaksi perdagangan akan dilakukan pada setiap hari.

5. Kadar Keuntungan yang dikontrakkan

Kadar keuntungan kontrak adalah seperti yang diterbitkan di laman sesawang KFH Malaysia.

6. Am

- a. KFH Malaysia mempunyai hak dan budi bicara mutlak untuk mengubah, memadam atau menambah mana-mana terma dan syarat yang terkandung di sini secara keseluruhannya atau sebahagiannya dengan memberikan sekurang-kurangnya minimum dua puluh satu (21) hari kalendar notis terlebih dahulu. KFH Malaysia boleh memberi notis atau komunikasi tersebut kepada Pelanggan yang Layak melalui apa-apa cara atau kaedah yang difikirkan sesuai termasuk tanpa had melalui pos, melalui pemberitahuan dalam media massa, dengan menyiarkan notis itu di cawangan-cawangan KFH Malaysia, dengan memasukkan notis itu ke dalam penyata akaun berkala, melalui penghantaran elektronik (termasuk melalui faksimili, telefon bimbit, peranti lain atau internet) atau dengan memaparkan notis di laman sesawang KFH Malaysia atau di ATM atau terminal lain di bawah kawalan KFH Malaysia. terma dan syarat ini boleh didapati di kfh.com.my.
- b. Terma dan Syarat ini akan mengatasi mana-mana peruntukkan atau perwakilan yang terkandung dalam sebarang bahan promosi (termasuk tanpa had, risalah atau banting dicetak) atau mana-mana iklan untuk produk ini.
- c. Keputusan yang berkaitan dengan KFH Libshara ini adalah muktamad kepada semua Pelanggan. Jika ada perkara berbangkit yang tidak terkandung di dalam Terma dan Syarat ini, ia akan ditentukan oleh KFH Malaysia.
- d. Dengan membuka KFH Libshara, Pelanggan dianggap telah membaca, memahami dan bersetuju untuk mematuhi Terma dan Syarat ini dan sebarang keputusan KFH Malaysia.
- e. Terma dan Syarat ini akan ditadbir oleh dan ditafsirkan mengikut undang-undang Malaysia dan Pelanggan bersetuju untuk menyerahkan kepada bidang kuasa tidak eksklusif mahkamah Malaysia.
- f. Terma dan syarat tertentu yang dinyatakan di sini, semua terma dan syarat yang mengawal KFH Libshara dan terma dan syarat deposit dan/atau produk KFH Malaysia lain hendaklah terus terpakai.