PRODUCT DISCLOSURE SHEET

(Read this product Disclosure Sheet before you decide to sign up the **KFH SURE SAVINGS ACCOUNT-i.** Be sure you also read the general terms and conditions)

Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad

KFH SURE SAVINGS ACCOUNT-i

Date: 01 AUGUST 2021

1. What is the nature of this product?

KFH Sure Savings Account-i ("Sure SA-i") is a fixed rate demand deposit account based on the Shariah concept of Murabahah (cost plus profit sale) and Tawarruq where the profit rate and profit amount is made to known to customer upfront. As such the deposit is principally guaranteed as well as its profit.

2. Is the product covered by Malaysian Deposit Insurance Corporation (PIDM)?

Yes, this product is protected by PIDM up to RM250,000 for each depositor.

3. What is the applicable Shariah concept?

The Shariah Concept used are Murabahah (cost plus profit sale) and Tawarruq whereby a specific asset will be identified and used as an underlying asset for the sale and purchase transactions between Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad ("KFH Malaysia") and the Customer. Under this contract, Customer authorises KFH Malaysia to enter into a transaction on the Customer's behalf based on the agreed terms and conditions. KFH Malaysia as an agent will purchase the commodity from broker at spot value. KFH Malaysia will then offer to the customer to buy the commodity at cost plus profit where the principal will be paid immediately and the profit will be paid on the monthly basis. KFH Malaysia will then sell the commodity to another broker for settlement at spot value.

4. What are the features of this product?

- The account currency available is in Malaysian Ringgit.
- Initial deposit amount:
  - i. Individual: RM100.00
  - ii. Non-individual: RM250.00
- KFH Malaysia reserves its right to revise the initial deposit amount from time to time.
- Profit for this product is payable on monthly basis.
- Profit rate shall be determined by KFH Malaysia from time to time.
- No profit shall be paid if the Account is closed before the profit payment date.

5. What are the other key terms and conditions of this product that I should know?

1. Commodity Trading

The Customer(s) shall enter into purchase and sale transactions for Shariah compliant Commodities for the end-day closing available balance ("End-Day Balance") in the Sure SA-i as follows: -

i. Commodity Trading will be transacted on daily basis on the next calendar day ("T+1") based on customer's yesterday End-Day Balance at a specified cut-off time determined by KFH Malaysia; and

ii. As a general rule, the Commodity Trading shall be performed for the End-Day Balance on T+1 and any subsequent end-day closing balance.

Copyright © Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad (200401033666). All Rights Reserved.

For the purpose of Commodity Trading, KFH Malaysia will act on behalf of the Customer(s) as its agent for the purchase and sale of the commodity. The appointment as Agent will take effect upon Customer(s) signing an Agency Letter or any other means at the time of account opening.

KFH Malaysia hereby promise to purchase the Commodity from the Customer(s) upon constructive possession of Commodity through its Agent as proven by e-cert (or any other evidence of ownership) from the commodity platform at an agreed Selling Price (cost plus mark-up) determined upon placement of deposit. The formula to derive Selling Price as follow:

- **Profit Day 1=** $\frac{\textit{End-Day Balance X Contracted Profit Rate}}{365}$
- Selling Price per Day = End-Day Balance + Profit Day 1
- Total profit amounts will be paid on monthly basis.

Example:

Opening of Account : 25 June 2021

1st Trading Date : 26 June 2021

Profit Rate : 0.45% p.a (for illustration purposes only)

Trading Date	End-Day Balance* (RM)	Profit Calculation (RM)	Daily Profit Accrued (RM)
26/06/21	10,000	10,000 x 0.45% / 365	0.12
27/06/21	65,000	65,000 x 0.45% / 365	0.80
28/06/21	30,000	30,000 x 0.45% / 365	0.37
29/06/21	80,000	80,000 x 0.45% / 365	0.99
30/06/21	50,000	50,000 x 0.45% / 365	0.62
Total Profit Payable (will be credited by end of the month)			**2.90**
Selling Price as at 30/06/2021			**20,002.90**

**End-Day Balance is an available balance as at 11.59 p.m. prior to Trading Date.*

A statement of account will be issued once a month or at such period as determined by the KFH Malaysia. The total profit amount based on the daily trading for the month will be credited on a monthly basis and will be stated in the Customer's statement of account under item "PROFIT DISTRIBUTION".

6. What are the fees and charges I have to pay?

Annual Fees of KFH Debit Card-i: RM12.00 per card

Replacement of KFH Debit Card-i: RM15.00 per card

Closure of Account: RM20.00 if close within 3 months of account opening.

7. What are the risks involved?

You are advised to carefully consider all risk factors before making deposit decision. There is no risk involved in this product if no closure of account within 3 months after account opening.

8. What should I do if there are changes to my contact details?

It is important that you inform us of any change in your contact information to ensure that all correspondences reach you in a timely manner.

Copyright © Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad (200401033666). All Rights Reserved.

9. Where can I get further information?

Should you require any additional information about **KFH SURE SAVINGS ACCOUNT-i**, please refer to the product brochure available at all our branches or visit our website at www.kfh.com.my.

If you have any enquiry regarding our products and services, please contact us at:

Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad
Level 24, Menara Prestige
No 1, Jalan Pinang
50450 Kuala Lumpur, Malaysia.

General Line : +603 2168 0000 **General Fax** : +603 2168 0001

Contact Centre: 1300 888 KFH (534)

10. Other deposit products available

i. KFH Saving Account-i

ii. KFH Libshara Account-i

The information provided in this product disclosure sheet is valid as at 01/08/2021.

Copyright © Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad (200401033666). All Rights Reserved.

Kuwait Finance House
بيت التمويل الكويتي
Bank Islam Berlesen

LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK

(Sila baca Bahagian Pendedahan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk menyertai **KFH AKAUN SIMPANAN SURE-i** Pastikan anda juga membaca terma-terma dan syarat-syarat am produk ini)

Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad

KFH AKAUN SIMPANAN SURE-i.

Tarikh: 01 OGOS 2021

1. Apakah sifat produk ini?

KFH Akaun Simpanan Sure-i ("Sure SA-i") adalah akaun deposit semasa kadar tetap yang berdasarkan konsep Syariah Murabahah (kos campur keuntungan jualan) dan Tawarruq di mana kadar keuntungan dan jumlah keuntungan diisytiharkan terlebih dahulu kepada Pelanggan. Oleh itu, amaun prinsipal dan keuntungan yang dideposit adalah dilindungi.

2. Adakah produk ini dilindungi oleh Perbadanan Insuran Deposit Malaysia (PIDM)?

Ya, produk ini dilindungi oleh PIDM setakat RM250,000 bagi setiap pendeposit.

3. Apakah konsep Syariah yang digunakan?

Konsep Syariah yang digunakan adalah Murabahah (kos campur keuntungan jualan), di mana aset tertentu akan dikenal pasti dan digunakan sebagai aset transaksi bagi penjualan dan pembelian antara Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad ("KFH Malaysia") dan Pelanggan. Di bawah kontrak ini, Pelanggan melantik KFH Malaysia untuk memasuki urus niaga bagi pihak Pelanggan berdasarkan terma-terma dan syarat-syarat yang dipersetujui. KFH Malaysia sebagai agen akan membeli komoditi tersebut daripada broker pada nilai lani. KFH Malaysia kemudiannya akan menawarkan kepada Pelanggan untuk membeli komoditi pada harga kos campur keuntungan, di mana jumlah prinsipal akan dibayar serta-merta dan keuntungan akan dibayar secara bulanan. KFH Malaysia kemudiannya akan menjual komoditi itu kepada broker lain pada nilai lani bagi tujuan penyelesaian.

4. Apakah ciri-ciri yang ada pada produk ini?

- Mata wang yang digunakan adalah dalam Ringgit Malaysia.
- Amaun Deposit permulaan:
  - i. Individu: RM 100.00
  - ii. Bukan Individu: RM250.00
- KFH Malaysia berhak untuk meminda amaun deposit permulaan dari semasa ke semasa.
- Keuntungan bagi produk ini akan dibayar pada setiap bulan.
- Kadar keuntungan adalah sebagaimana yang ditentukan oleh KFH Malaysia dari semasa ke semasa.
- Tiada keuntungan akan dibayar jika Akaun ditutup sebelum tarikh pembayaran keuntungan.

5. Apakah kunci terma-terma dan syarat-syarat lain yang saya harus tahu mengenai produk ini?

1. Dagangan Komoditi

Pelanggan hendaklah melaksanakan transaksi jual beli komoditi yang patuh Syariah untuk baki sedia ada pada akhir hari ("Baki Penutup") dalam Sure SA-i seperti berikut:-

i. Transaksi jual beli akan dilakukan setiap hari pada hari berikut ("T+1") berdasarkan Baki Penutup pada waktu penutupan yang ditentukan oleh KFH Malaysia; dan

Copyright © Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad (200401033666). All Rights Reserved.

ii. Secara umum, dagangan komoditi akan dilakukan pada Baki Penutup mengikut T+1 dan sebarang Baki Penutup berikutnya pada penghujung hari.

Bagi tujuan Dagangan Komoditi, KFH Malaysia akan bertindak bagi pihak Pelanggan sebagai ejennya bagi pembelian dan penjualan komoditi tersebut. Pelantikan sebagai Agen akan berkuatkuasa apabila Pelanggan menandatangani Surat Agensi atau apa-apa cara lain pada masa pembukaan akaun.

Pihak Bank dengan ini berjanji untuk membeli Komoditi daripada pelanggan selepas pemilikan konstruktif Komoditi melalui Ejennya sebagaimana dibuktikan melalui e-sijil (atau mana-mana bukti pemilikan lain) daripada platform komoditi pada Harga Jualan yang dipersetujui (Harga Belian dan Keuntungan) ditentukan selepas perletakan deposit. Formula untuk mendapatkan Harga Jualan adalah seperti berikut:

- **Keuntungan Hari Pertama = $\frac{\text{Baki Penutup X Kadar Keuntungan}}{365}$**
- Harga Jualan Sehari = *Baki Penutup + Keuntungan Hari Pertama*
- Jumlah keseluruhan keuntungan akan dibayar secara bulanan

Contoh:

Pembukaan Akaun : 25 June 2021

Tarikh dagangan Pertama : 26 June 2021

Kadar Keuntungan : 0.45% setahun (untuk tujuan illustrasi sahaja)

Tarikh Dagangan	Baki Penutup* (RM)	Pengiraan Keuntungan (RM)	Keuntungan Harian Terakru (RM)
26/06/21	10,000	10,000 x 0.45% / 365	0.12
27/06/21	65,000	65,000 x 0.45% / 365	0.80
28/06/21	30,000	30,000 x 0.45% / 365	0.37
29/06/21	80,000	80,000 x 0.45% / 365	0.99
30/06/21	50,000	50,000 x 0.45% / 365	0.62
Jumlah Keuntungan (akan dikreditkan pada hujung bulan)			**2.90**
Harga Jualan pada 30/06/2021			**20,002.90**

**Baki Penutup adalah baki sedia ada pada 11.59 malam sehari sebelum Tarikh Dagangan.*

Penyata akaun akan dikeluarkan sebulan sekali atau pada tempoh sebagaimana yang ditentukan oleh KFH Malaysia. Penyata akaun Pelanggan akan menunjukkan jumlah keuntungan keseluruhan berdasarkan kepada transaksi harian untuk bulan tersebut yang akan dikreditkan ke dalam akaun Pelanggan di bawah perkara "PROFIT DISTRIBUTION".

6. Apakah yuran dan caj yang perlu saya bayar?

Caj Tahunan KFH Kad Debit-i: RM12.00 untuk satu kad

Penggantian KFH Kad Debit-i: RM15.00 untuk satu kad

Penutupan Akaun: RM20.00 jika akaun ditutup dalam tempoh 3 bulan dari pembukaan akaun

7. Apakah risiko yang terlibat?

Anda dinasihatkan untuk mempertimbangkan semua faktor-faktor risiko sebelum membuat keputusan deposit. Tidak ada risiko yang terlibat dalam produk ini jika tiada pengeluaran awal dalam tempoh 3 bulan dari pembukaan akaun.

Copyright © Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad (200401033666). All Rights Reserved.

8. Apakah yang harus dibuat sekiranya terdapat perubahan pada maklumat perhubungan saya?

Sekiranya terdapat perubahan pada maklumat perhubungan anda, adalah penting untuk memberitahu kami bagi memastikan sebarang surat-menyurat akan sampai tepat pada masanya.

9. Dimanakah saya boleh mendapatkan maklumat selanjutnya?

Jikalau anda ingin mendapat maklumat yang lebih lanjut berkenaan dengan produk **KFH AKAUN SIMPANAN SURE-i**, anda boleh merujuk kepada risalah produk yang terdapat di semua cawangan KFH Malaysia atau melayari laman web kami di www.kfh.com.my.

Sekiranya anda mempunyai sebarang pertanyaan mengenai produk-produk dan perkhidmatan-perkhidmatan, sila hubungi kami di:

Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad
Level 24, Menara Prestige
No. 1, Jalan Pinang
50450 Kuala Lumpur, Malaysia.

Talian Am : +603 2168 0000 **Talian Faks Am:** +603 2168 0001

Talian Perkhimatan : 1300 888 KFH (534)

10. Deposit produk yang lain

i. KFH Akaun Simpanan-i
ii. KFH Akaun Libshara-i

Maklumat yang diberikan di lembaran Pendedahan Produk ini adalah sah pada 01/08/2021.

Copyright © Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad (200401033666). All Rights Reserved.