Kuwait Finance House
بيت التمويل الكويتي
Licensed Islamic Bank

PRODUCT DISCLOSURE SHEET

(Read this product Disclosure Sheet before you decide to sign up the **KFH SURE SAVINGS ACCOUNT-i.** Be sure you also read the general terms and conditions)

Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad
KFH SURE SAVINGS ACCOUNT-i
Date: 20 February 2018

1. What is the nature of this product?

KFH Sure Savings Account-i ("Sure SA-i") is a fixed rate demand deposit account based on the Shariah concept of *Murabahah* (cost plus profit sale) and *Tawarruq* where the profit rate and profit amount is made to known to customer upfront. As such the deposit is principally guaranteed as well as its profit.

2. Is the product covered by Malaysian Deposit Insurance Corporation (PIDM)?

This product is covered by Malaysia Deposit Insurance Corporation (PIDM).

3. What is the applicable Shariah Concept?

The Shariah Concept used are *Murabahah (cost plus profit sale)* and *Tawarruq* whereby a specific asset will be identified and used as an underlying asset for the sale and purchase transactions between Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad ("KFH Malaysia") and the Customer. Under this contract, Customer authorises KFH Malaysia to enter into a transaction on the Customer's behalf based on the agreed terms and conditions. KFH Malaysia as an agent will purchase the commodity from broker at spot value. KFH Malaysia will then offer to the customer to buy the commodity at cost plus profit where the principal will be paid immediately and the profit will be paid on the monthly basis. KFH Malaysia will then sell the commodity to another broker for settlement at spot value.

4. What are the features of this product?

- The account currency available is in Malaysian Ringgit.
- Initial deposit amount:
  - ✓ **Individual:** RM100.00
  - ✓ **Non-individual:** RM250.00
- KFH Malaysia reserves its right to revise the initial deposit amount from time to time.
- Profit for this product is payable on monthly basis.
- Profit rate shall be determined by KFH Malaysia from time to time.
- No profit shall be paid if the Account is closed before the profit payment date.

Copyright © Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad (672174-T). All Rights Reserved.

5. What are the other key terms and conditions of this product that I should know?

Commodity Trading

The Customer(s) shall enter into purchase and sale transactions for Shariah compliant Commodities for the end-day closing available balance ("End-Day Balance") in the Sure SA as follows: -

i) Commodity Trading will be transacted on daily basis on the next calendar day ("T+1") based on customer's yesterday End-Day Balance at a specified cut-off time determined by KFH Malaysia; and
ii) As a general rule, the Commodity Trading shall be performed for the End-Day Balance on T+1 and any subsequent end-day closing balance.

For the purpose of Commodity Trading, KFH Malaysia will act on behalf of the Customer(s) as its agent for the purchase and sale of the commodity. The appointment as Agent will take effect upon Customer(s) signing an Agency Letter or any other means at the time of account opening.

KFH Malaysia hereby promise to purchase the Commodity from the Customer(s) upon constructive possession of Commodity through its Agent as proven by e-cert (or any other evidence of ownership) from the commodity platform at an agreed Selling Price (cost plus mark-up) determined upon placement of deposit. The formula to derive Selling Price as follow:

- Profit Day 1= $\frac{\textit{End-Day Balance X Profit Rate}}{365}$
- Selling Price per Day = *End-Day Balance* + *Profit Day 1*
- Total profit amounts will be paid on monthly basis.

- Example:
  Opening of Account: 25 December 2015
  1st Trading Date : 26 December 2015
  Profit Rate : 1.00% p.a. (for illustration purposes only)

Trading Date	End-Day Balance* (RM)	Profit Calculation (RM)	Daily Profit Accrued (RM)	Selling Price (RM). Profit Sum Will be Credited by End of the Month
26/12/15	10,000	10,000 x 1.00% / 365	0.27	10,000.27
27/12/15	65,000	65,000 x 1.00% / 365	1.78	65,001.78
28/12/15	30,000	30,000 x 1.00% / 365	0.82	30,000.82
29/12/15	80,000	80,000 x 1.00% / 365	2.19	80,002.19
30/12/15	50,000	50,000 x 1.00% / 365	1.37	50,001.37
31/12/15	20,000	20,000 x 1.00% / 365	0.55	20,000.55
Total Profit Payable (will be credited by end of the month)			6.98	

Note*: End-Day Balance is an available balance as at 11.59 p.m. prior to Trading Date

A statement of account will be issued once a month or at such period as determined by the KFH Malaysia. The total profit amount based on the daily trading for the month will be credited on a monthly basis and will be stated in the Customer's statement of account under item "PROFIT DISTRIBUTION".

Copyright © Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad (672174-T). All Rights Reserved.

6. What are the fees and charges I have to pay?

Replacement of Debit Card:

- RM15.00 per card

Closure of Account:

- RM20.00 if close within 3 months of account opening.

7. What are the risks involved?

You are advised to carefully consider all risk factors before making deposit decision. There is no risk involved in this product if no closure of account within 3 months after account opening.

8. What should I do if there are changes to my contact details?

It is important that you inform us of any change in your contact information to ensure that all correspondences reach you in a timely manner.

9. Where can I get further information?

Should you require any additional information about **KFH SURE SAVINGS ACCOUNT-i,** please refer to the product brochure available at all our branches or visit our website at www.kfh.com.my.

If you have any enquiry regarding our products and services, please contact us at:

Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad
Level 26, Menara Prestige
No 1, Jalan Pinang
50704 Kuala Lumpur, Malaysia.

General Line : +603 2168 0000 **General Fax** : +603 2168 0001
Contact Centre : 1300 888 KFH (534)

10. Other Demand deposit products available

- KFH Savings Account-i

The information provided in this product disclosure sheet is valid as at 20/02/2018.

Copyright © Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad (672174-T). All Rights Reserved.

LAMPIRAN PENDEDAHAN PRODUK

(Sila baca Bahagian Pendedahan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk menyertai **KFH AKAUN SIMPANAN SURE-i** Pastikan anda juga membaca terma-terma dan syarat-syarat am produk ini)

Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad
KFH AKAUN SIMPANAN SURE-i.
Tarikh: 20 FEB 2018

1. Apakah sifat produk ini?

KFH Akaun Simpanan Sure-i adalah akaun deposit semasa kadar tetap yang berdasarkan konsep Syariah Murabahah (kos campur keuntungan jualan) dan Tawarruq di mana kadar keuntungan dan jumlah keuntungan diisytiharkan terlebih dahulu kepada Pelanggan. Oleh itu, amaun prinsipal dan keuntungan yang dideposit adalah dilindungi.

2. Adakah produk ini dilindungi oleh Perbadanan Insuran Deposit Malaysia (PIDM)?

Ya, produk ini dilindungi oleh Perbadanan Insurans Deposit Malaysia (PIDM).

3. Apakah konsep Syariah yang digunakan?

Konsep Syariah yang digunakan adalah *Murabahah (kos campur keuntungan* jualan*)*, di mana aset tertentu akan dikenal pasti dan digunakan sebagai aset transaksi bagi penjualan dan pembelian antara Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad ("KFH Malaysia") dan Pelanggan. Di bawah kontrak ini, Pelanggan melantik KFH Malaysia untuk memasuki urus niaga bagi pihak Pelanggan berdasarkan terma-terma dan syarat-syarat yang dipersetujui. KFH Malaysia sebagai agen akan membeli komoditi tersebut daripada broker pada nilai lani. KFH Malaysia kemudiannya akan menawarkan kepada Pelanggan untuk membeli komoditi pada harga kos campur keuntungan, di mana jumlah prinsipal akan dibayar serta-merta dan keuntungan akan dibayar secara bulanan. KFH Malaysia kemudiannya akan menjual komoditi itu kepada broker lain pada nilai lani bagi tujuan penyelesaian.

4. Apakah ciri-ciri yang ada pada produk ini?

- Mata wang yang digunakan adalah dalam Ringgit Malaysia.
- Amaun Deposit permulaan:
  - ✓ Individu: RM 100.00
  - ✓ Bukan Individu: RM250.00
- KFH Malaysia berhak untuk meminda amaun deposit permulaan dari semasa ke semasa.
- Keuntungan bagi produk ini akan dibayar pada setiap bulan.
- Kadar keuntungan adalah sebagaimana yang ditentukan oleh KFH Malaysia dari semasa ke semasa.
- Tiada keuntungan akan dibayar jika Akaun ditutup sebelum tarikh pembayaran keuntungan.

Copyright © Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad (672174-T). All Rights Reserved.

5. Apakah terma-terma dan syarat-syarat lain yang penting yang harus saya tahu mengenai produk ini?

Dagangan Komoditi

Pelanggan hendaklah melaksanakan transaksi jual beli komoditi yang patuh Syariah untuk baki sedia ada pada akhir hari ("Baki Penutup") seperti berikut:-

i) Transaksi jual beli akan dilakukan setiap hari pada hari berikut ("T+1") berdasarkan Baki Penutup pada waktu penutupan yang ditentukan oleh KFH Malaysia; dan

ii) Secara umum, dagangan komoditi akan dilakukan pada Baki Penutup mengikut T+1 dan sebarang Baki Penutup berikutnya pada penghujung hari.

Bagi tujuan Dagangan Komoditi, KFH Malaysia akan bertindak bagi pihak Pelanggan sebagai ejennya bagi pembelian dan penjualan komoditi tersebut. Pelantikan sebagai Agen akan berkuatkuasa apabila Pelanggan menandatangani Surat Agensi atau apa-apa cara lain pada masa pembukaan akaun.

Pihak Bank dengan ini berjanji untuk membeli Komoditi daripada pelanggan selepas pemilikan konstruktif Komoditi melalui Ejennya sebagaimana dibuktikan melalui e-sijil (atau mana-mana bukti pemilikan lain) daripada platform komoditi pada Harga Jualan yang dipersetujui (Harga Belian dan Keuntungan) ditentukan selepas perletakan deposit. Formula untuk mendapatkan Harga Jualan adalah seperti berikut:

- Keuntungan Hari Pertama = $\frac{\text{Baki Penutup X Kadar Keuntungan}}{365}$
- Harga Jualan Sehari = Baki Penutup + Keuntungan Hari Pertama
- Jumlah keseluruhan keuntungan akan dibayar secara bulanan

Contoh:
Pembukaan Akaun : 25 Disember 2015
Tarikh Dagangan Pertama : 26 Disember 2015
Kadar Keuntungan : 1.00% setahun (untuk tujuan ilustrasi sahaja)

Tarikh Dagangan	Baki Penutup* (RM)	Pengiraan Keuntungan (RM)	Keuntungan Harian Terakru (RM)	Harga Jualan (RM). Jumlah Keuntungan Akan Dikreditkan Setiap Hujung Bulan
26/12/15	10,000	10,000 x 1.00% / 365	0.27	10,000.27
27/12/15	65,000	65,000 x 1.00% / 365	1.78	65,001.78
28/12/15	30,000	30,000 x 1.00% / 365	0.82	30,000.82
29/12/15	80,000	80,000 x 1.00% / 365	2.19	80,002.19
30/12/15	50,000	50,000 x 1.00% / 365	1.37	50,001.37
31/12/15	20,000	20,000 x 1.00% / 365	0.55	20,000.55
Jumlah Keuntungan (akan dikreditkan pada hujung bulan)			6.98	

Nota * : Baki Penutup adalah baki sedia ada pada 11.59 malam sehari sebelum Tarikh Dagangan.

Penyata akaun akan dikeluarkan sebulan sekali atau pada tempoh sebagaimana yang ditentukan oleh KFH Malaysia. Penyata akaun Pelanggan akan menunjukkan jumlah keuntungan keseluruhan berdasarkan kepada transaksi harian untuk bulan tersebut yang akan dikreditkan ke dalam akaun Pelanggan di bawah perkara "PROFIT DISTRIBUTION".

Copyright © Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad (672174-T). All Rights Reserved.

7. Apakah yuran dan caj yang perlu saya bayar?

Penggantian Kad Debit:

- RM15.00 untuk satu kad

Penutupan Akaun:

- RM20.00 jika akaun ditutup dalam tempoh 3 bulan dari pembukaan akaun

8. Apakah risiko yang terlibat?

Anda dinasihatkan untuk mempertimbangkan semua faktor-faktor risiko sebelum membuat keputusan deposit. Tidak ada risiko yang terlibat dalam produk ini jika tiada pengeluaran awal dalam tempoh 3 bulan dari pembukaan akaun.

9. Apakah yang harus dibuat sekiranya terdapat perubahan pada maklumat perhubungan saya?

Sekiranya terdapat perubahan pada maklumat perhubungan anda, adalah penting untuk memberitahu kami bagi memastikan sebarang surat-menyurat akan sampai tepat pada masanya.

10. Dimanakah saya boleh mendapatkan maklumat selanjutnya?

Jika anda ingin mendapatkan maklumat yang lebih lanjut berkenaan dengan produk **KFH AKAUN SIMPANAN SURE-i,** anda boleh merujuk kepada risalah produk yang terdapat di semua cawangan KFH Malaysia atau melayari laman web kami di www.kfh.com.my.

Sekiranya anda mempunyai sebarang pertanyaan mengenai produk-produk dan perkhidmatan-perkhidmatan, sila hubungi kami di:

Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad
Level 26, Menara Prestige
No. 1, Jalan Pinang
50704 Kuala Lumpur, Malaysia.

Talian Am : +603 2168 0000 **Talian Faks Am** : +603 2168 0001

Talian Perkhimatan : 1300 888 KFH (534)

11. Produk-Produk Deposit Semasa yang lain

- KFH Akaun Simpanan-i

Maklumat yang diberikan di lampiran pendedahan produk ini adalah sah pada 20/02/2018.

Copyright © Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad (672174-T). All Rights Reserved.